

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO LEBLON REALTY DESENVOLVIMENTO I

CNPJ/ME nº 41.088.534/0001-07

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **LEBLON EQUITIES GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.240.925/0001-63 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO LEBLON REALTY DESENVOLVIMENTO I**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 41.088.534/0001-07 (“Fundo”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) A Administradora realizou hoje a 2ª Chamada de Capital da 1ª Emissão de Cotas do Fundo para os cotistas que possuem Compromisso de Investimento (“2ª Chamada de Capital”). Por meio da 2ª Chamada de Capital deverão ser integralizadas 42.500 (quarenta e duas mil e quinhentas) cotas, perfazendo o valor total de R\$ 4.250.000,00 (quatro milhões e duzentos e cinquenta mil reais), os quais correspondem a cotas subscritas e não integralizadas do Fundo.
- (ii) Os valores a serem integralizados por cada cotista e demais informações para pagamento da integralização da 2ª Chamada de Capital encontram-se detalhados nos e-mails enviados nesta data a cada cotista e/ou seu gestor, no endereço previamente informado pelo cotista à Gestora e/ou Administradora.
- (iii) A liquidação da 2ª Chamada de Capital está prevista para ocorrer no dia 23 de novembro de 2022 nos termos do artigo 14 do regulamento do Fundo.

São Paulo, 16 de novembro de 2022.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

LEBLON EQUITIES GESTÃO DE RECURSOS LTDA.