FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII FLORIPA SHOPPING
CNPJ/MF nº 10.375.382/0001-91 - Código CVM: 30100-5

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM,** instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, Rio de Janeiro, Brasil, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII FLORIPA SHOPPING** ("**FII FLORIPA**") e do **XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** ("**FII XP MALLS**"), em linha com a assembleia Geral Extraordinária do FII FLORIPA, realizada em 16 de dezembro de 2016, na qual os cotistas autorizaram a Administradora a buscar um comprador para a sua participação de 35,37255% do Floripa Shopping localizado em Florianópolis – SC, na Rodovia SC 401, 3116, Saco Grande ("Floripa Shopping"), vem por meio desta comunicar aos cotistas e ao mercado que o **FII FLORIPA** recebeu nesta data uma proposta não vinculante ("**Proposta**") da XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA, Gestora do **FII XP MALLS**, para aquisição da totalidade da sua participação no Floripa Shopping.

O montante estimado e indicativo da Transação será de R$72.500.000,00 (setenta e dois milhões e quinhentos mil reais), sendo 70% pago na data de fechamento da Transação e 30% do montante pago em 45 dias a contar do fechamento da Transação, corrigido pelo IPCA. A Transação está sujeita à implementação de condições precedentes usuais em transações desta natureza, incluindo a captação pelo **FII XP MALLS** de recursos por meio de oferta pública de cotas e a deliberação dos cotistas do **FII FLORIPA** em Assembleia Geral de Cotistas e ser convocada pela Administradora. Ainda, será celebrado memorando de entendimento para definição dos principais termos da Transação.

Permanecemos a disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 20 de Dezembro de 2018.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII FLORIPA SHOPPING