

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BTG PACTUAL FUNDO DE CRI**

CNPJ nº 09.552.812/0001-14 – Código de negociação na B3: FEXC11

São Paulo, 14 de novembro de 2022

À

**B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP CEP: 01010-901

*At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira**Ref.: Ofício B3 1259/2022-SLS de 11/11/2022 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica*

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BTG PACTUAL FUNDO DE CRI**, inscrito no CNPJ sob o nº 09.552.812/0001-14 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 11 de novembro de 2022 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

*"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 14/11/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."*

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
28/10/2022	86,48	86,15	87,79	87,04	87,30	0,94	483	6.485	564.466,30
31/10/2022	86,00	86,00	89,00	87,14	86,51	-0,90	1.065	7.780	677.955,47
01/11/2022	86,52	86,27	87,99	86,86	86,90	0,45	1.843	12.848	1.115.991,57
03/11/2022	86,90	86,90	88,20	87,74	87,99	1,25	513	6.311	553.702,54
04/11/2022	88,34	87,99	88,99	88,50	88,53	0,61	936	9.906	876.685,35
07/11/2022	88,53	87,90	88,90	88,73	88,03	-0,56	478	4.743	420.840,58
08/11/2022	88,03	87,10	88,49	88,03	88,49	0,52	641	6.229	548.366,62
09/11/2022	88,05	87,00	88,49	87,76	88,40	0,92	840	7.087	621.953,04
10/11/2022	88,40	86,65	88,40	87,19	86,67	-1,95	2.445	12.644	1.102.459,05
11/11/2022*	86,68	86,68	89,99	88,66	89,99	3,83	1.663	27.165	2.408.646,38

\* Atualizado até às 18:10hs.

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

Administradora