

**BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 DE OUTUBRO DE 2022****FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAP**

CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	2.765.804,80	PASSIVO CIRCULANTE	1.498.516,82
DISPONIBILIDADES.....	31.641,39	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	702.602,88
Conta Corrente - Bancos.....	31.641,39	Rendimentos à Distribuir.....	702.602,88
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.784.525,53	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	795.913,94
Títulos Públicos.....	1.638.297,46	Contas a pagar.....	744.282,44
Fundo de Renda Fixa.....	146.228,07	Taxa de administração.....	51.099,85
LOCAÇÃO.....	834.126,10	Impostos e Contribuições a Recolher.....	531,65
Aluguéis a receber.....	797.122,90	NÃO CIRCULANTE.....	121.248.172,87
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	231.201,08	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	1.122.417,84
(-) Prov. Perdas e Devedores Duvidosos.....	-194.197,88	Caução de Terceiros.....	1.122.417,84
OUTROS VALORES E BENS.....	113.111,78	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	120.125.755,03
Valores a Receber.....	200.683,90	Quotas	
(-) Prov. Perdas e Devedores Duvidosos.....	-87.572,12	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
DESPESAS ANTECIPADAS.....	2.400,00	Distribuição de rendimentos.....	-6.772.631,05
Despesas antecipadas.....	2.400,00	Lucros Acumulados.....	79.333.714,56
NÃO CIRCULANTE.....	119.980.884,89	Contas de Resultado.....	7.064.530,72
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.122.417,84	Receitas de aluguel.....	7.690.899,18
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.122.417,84	(-) Prov. Perdas e Devedores Duvidosos - Aluguéis	-126.553,67
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	118.858.467,05	Receitas com tit.de renda fixa.....	163.875,36
IMÓVEIS ACABADOS.....	118.858.467,05	Reversão de despesas.....	127.680,71
Edificações.....	50.148.967,05	Receita de multa e juros.....	76.773,84
Terrenos.....	68.709.500,00	Receita de multa rescisória.....	13.140,43
		(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-486.253,80
		(-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados	-122.047,39
		(-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.	-113.797,11
		(-) Prov. Perdas e Devedores Duvidosos - Encargos	-87.572,12
		(-) Despesas com Taxas e Tributos.....	-56.731,39
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-10.405,99
		(-) Despesas de aluguéis de equipamentos.....	-4.477,33
TOTAL DO ATIVO	122.746.689,69	TOTAL DO PASSIVO	122.746.689,69

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 312,8796

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,83

Variação da cota no mês :0,10%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,69%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61