



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL

CNPJ/MF N.º 11.274.415/0001 70 Código CVM: 31000-3

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 11.274.415/0001 70, código CVM nº 31000-3 (“Fundo”), proprietário dos Imóveis localizados na: (i) Avenida Duque de Caxias, nº 1.792, Centro, Maceió/AL; (ii) Avenida Presidente Vargas, nº 940, Campina, Belém/PA; (iii) Avenida Princesa Isabel, nº 475, Centro, Vitória/ES; (iv) CSA 1 Lotes 2/3/4/16 e 17 O, Taguatinga, Brasília/DF; e (v) Estrada Mirandela, nº 290 a 318, Centro Nilópolis/RJ e (vi) SCS Q 04 Bloco A loja 11 O, Asa Sul, Brasília/DF (“Imóveis”), em complemento ao Fato Relevante do dia 14/12/2018 e a fim de esclarecer o impacto que os Aditamentos firmados com a LOJAS AMERICANAS S.A. (“Locatária”) terão sobre a distribuição anual do Fundo devido a sazonalidade na receita de locação, a Administradora informa que os Aditamentos impactarão a distribuição de rendimentos negativamente em aproximadamente 10,43%, com base na distribuição de rendimentos dos últimos 12 meses.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 17 de Dezembro de 2018

Atenciosamente,

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários