

COMUNICADO AO MERCADO**BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 34.895.752/0001-80

Código: BRIP11

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, nas qualidades de, respectivamente, “Gestor” e “Administrador” do **BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 34.895.752/0001-80 (“Brio III”, “Fundo”), em cumprimento ao disposto nos termos da instrução CVM 472/08, vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, tendo em vista a antecipação do cronograma de lançamento comercial do projeto Guarará de seu portfólio em 8 (oito) meses do inicialmente previsto, o Administrador do Fundo, por recomendação do Gestor, realizará nas próximas semanas uma nova chamada de capital de até 4% do capital comprometido pelos cotistas (equivalente a aproximadamente R\$ 9.500.000,00), para pagamento de obrigações relevantes associadas ao cronograma do projeto em tela.

Até o momento, os cotistas integralizaram 87,3% do capital comprometido no Fundo e, com essa nova chamada, os cotistas passarão a ter aproximadamente 91,3% do capital total comprometido integralizado no Fundo.

O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@brioinvestimentos.com.br

São Paulo, 09 de novembro de 2022.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**