

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS

CNPJ nº 14.376.247/0001-11 – Código de Negociação B3: BMLC11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora, e a **ARGUCIA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.221.832/0001-87 ("Gestora"), na qualidade gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS**, inscrito no CNPJ sob o nº 14.376.247/0001-11 ("Fundo"), proprietário de parte do Edifício Rio Sul Center, localizado na Rua Lauro Muller, nº 116, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ ("Imóvel"), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Assinou um novo contrato de locação com a **CNOOC PETROLEUM BRASIL LTDA.**, referente a área de 899,71 m² do Imóvel supracitado ("Locação CNOOC"). O contrato possui prazo de 5 (cinco) anos de duração, com início em 01/11/2022 e apresenta condições comerciais em linha com o praticado no mercado e na região. A área ocupada pela Locação CNOOC foi desocupada em 31/10/2022 e faz referência ao Fato Relevante divulgado em 05/08/2022.
- II. Adicionalmente, assinou um novo contrato de locação com a **MDL REALTY INCORPORADORA S.A.**, referente a 126,45 m² do Imóvel supracitado ("Locação MDL"). O contrato possui prazo de 5 (cinco) anos de duração e apresenta condições comerciais em linha com o praticado no mercado e na região.
- III. Com estas novas locações supracitadas nos itens I e II, a ocupação dos imóveis do Fundo atinge patamar de 100% da área locável. Ainda, a Gestora estima que o aluguel nominal, considerando as despesas de condomínio e IPTU, dos novos contratos, representam em conjunto, aproximadamente, R\$ 0,16 por cota mensalmente ou 19,30% da receita do último mês.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

09 de novembro de 2022

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

e

ARGUCIA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.