

BRAZIL REAL ESTATE VICTORY FUND I
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF 26.195.121/0001-20



**BRAZIL REAL ESTATE VICTORY FUND I
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 26.195.121/0001-20
Código ISIN: BRBREVCTF008
Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): BREV11
Nome de Pregão: FII BRE VIC

FATO RELEVANTE

A **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 11.857, conjunto 111, Brooklin Novo, CEP 04578-908, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“**CNPJ**”) sob o nº 44.077.014/0001-89, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, na qualidade de instituição administradora (“**Administrador**”), do **BRAZIL REAL ESTATE VICTORY FUND I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** inscrito no CNPJ sob nº 26.195.121/0001-20 (“**Fundo**”), informa aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral que concluiu a venda do Conjunto 152 do Edifício Vila Olímpia Corporate Plaza, localizado na Rua São Tomé, 86 – Vila Olímpia, São Paulo/SP, com área privativa de 226,19 m². O valor da transação foi de R\$ 4.523.800,00 que corresponde a R\$ 20.000,00/m² de área privativa. Com a valorização do ativo, a transação da venda gerou ganho de capital de 17,6%, e deverá incrementar a distribuição de renda do fundo em aproximadamente 18% no período de dezembro/2022 a janeiro/2023.