

São Paulo, 04 de novembro de 2022

À B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

A/C.: Sra. Ana Lucia Pereira

c.c.: CVM - Comissão de Valores Mobiliários

Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual - Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Ofício SLS - 1173/2022 – Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica (“Ofício”)

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), na qualidade de administradora do XP CRÉDITO IMOBILIÁRIO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 28.516.301/0001-91 (“Fundo”), vem, perante a B3 S.A. (“B3”), em atenção ao ofício em epígrafe, em que solicita:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
18/10/2022	86,44	86,44	87,40	87,07	87,18	0,90	4.761	19.879	1.730.873,84
19/10/2022	87,11	86,80	87,79	87,24	87,10	-0,09	4.358	18.700	1.631.473,66
20/10/2022	87,09	86,80	87,40	87,19	87,30	0,22	3.651	19.428	1.694.008,39
21/10/2022	87,15	87,15	88,36	87,71	87,89	0,67	4.841	20.657	1.811.895,76
24/10/2022	87,89	87,31	87,89	87,64	87,60	-0,32	2.611	17.084	1.497.315,71
25/10/2022	87,60	87,31	88,57	88,01	88,04	0,50	4.155	25.739	2.265.348,22
26/10/2022	88,05	87,39	88,49	87,86	87,70	-0,38	4.880	31.527	2.770.092,25
27/10/2022	87,70	86,80	88,09	87,75	88,03	0,37	2.871	27.855	2.444.180,19
28/10/2022	87,70	87,60	88,14	87,93	88,07	0,04	4.482	22.544	1.982.318,67
31/10/2022*	87,71	87,19	90,82	88,39	90,73	3,02	3.340	100.785	8.909.234,88

*Atualizado até às 13:19h

A Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante específico que possa justificar e/ou motivar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e ressalta que todas as informações relevantes do Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente.

Sendo o que nos cumpria para o momento, nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

REGIANE GABRIELA
GONCALVES DE
SA:22831022860Assinado de forma digital por
REGIANE GABRIELA GONCALVES DE
SA:22831022860
Dados: 2022.09.05 16:11:47 -03'00'CRISTINA MICHELS
CARVALHO
VASCONCELLOSAssinado de forma digital por
CRISTINA MICHELS CARVALHO
VASCONCELLOS
Dados: 2022.09.05 16:53:45 -03'00'

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA



(11) 3030-7177



vortex.com.br

Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP