

CAPITÂNIA REIT FOF - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 34.081.611/0001-23– Código de negociação na B3: CPFF11

COMUNICADO AO MERCADO

O **CAPITÂNIA REIT FOF - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 34.081.611/0001-23 ("Fundo"), representado por sua instituição administradora, a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede no Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo nº 501, 5º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), no âmbito da **Consulta Formal** enviada aos cotistas do Fundo em 23 de setembro de 2022, ("Consulta Formal"), vem por meio deste informar que:

- I. Em complemento ao Comunicado ao Mercado divulgado no dia **21/10/2022** informando sobre a prorrogação da Consulta Formal, o resultado da Assembleia foi divulgado na presente data, de modo que o novo cronograma estimado devidamente ajustado segue abaixo:

Evento	Data Estimada
Envio da Consulta Formal e divulgação da Proposta da Administração	23/09/2022
Realização (apuração) e divulgação do resultado da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária	Até o dia 02/11/2022
Período de Manifestação: período para manifestação quanto ao interesse em migrar para o FIM Aberto (exclusivamente no caso de investidores profissionais) ou para o CPFF2 (em relação à totalidade dos investidores), com o respectivo bloqueio das cotas do CPFF11 à negociação no mercado secundário a partir do dia útil subsequente à data de manifestação até a Data de Corte	03/11/2022 a 05/12/2022
Período de Disponibilização de Informações: período para envio dos formulários indicados no Anexo IV para os investidores que tenham manifestado interesse em migrar para o FIM Aberto ou para o CPFF2.	03/11/2022 a 05/12/2022
Período de Disponibilização de Custo Médio: período para envio do médio unitário de aquisição de cotas do CPFF11 conforme indicado no item 3.2 para os investidores que tenham manifestado interesse em migrar para o FIM Aberto ou para o CPFF2.	06/12/2022 a 21/12/2022
Período de Apuração: período no qual a Administradora realizará a apuração do montante de cotas e respectiva proporção do patrimônio do CPFF11 que será objeto de cisão parcial, bem como verificará a adequação do preenchimento dos respectivos formulários e informações disponibilizadas	22/12/2022 a 29/12/2022
Data de Corte da Cisão Parcial (definição do patrimônio líquido do Fundo considerado para fins da Cisão Parcial)	03/01/2023
Data de entrega das cotas do FIM Aberto ou do CPFF2 aos cotistas	04/01/2023

- II. Por fim, o Fundo e o Administrador manterão os cotistas do Fundo e o mercado informados a respeito da cisão parcial através de um novo Comunicado ao Mercado que será divulgado em breve.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos julgados necessários.

01 de novembro de 2022

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM