

COMUNICADO AO MERCADO

DE ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA DA OFERTA PÚBLICA
DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 9ª (NONA) EMISSÃO DO

FATOR VERITÀ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 11.664.201/0001-00

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2022/054, em 07 de outubro de 2022

Código ISIN das Cotas: BRVRTACTF008

Código de Negociação das Cotas na B3: VRTA11

Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários



Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003 ("Instrução CVM nº 400/03"), o BANCO FATOR S.A., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 12º andar, CEP 04530-001, inscrita no CNPJ sob o nº 33.644.196/0001-06, autorizada pela CVM para prestação de serviços de administração de carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 4.341, de 30 de maio de 1997, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do FATOR VERITÀ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ sob o nº 11.664.201/0001-00 ("Fundo"), e o BANCO BTG PACTUAL S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 30.306.294/0001-45, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), comunicam o encerramento do Período de Direito de Preferência.

De acordo com as informações recebidas da B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO e do ITAÚ UNIBANCO S.A., na qualidade de escriturador do Fundo, foram subscritas e integralizadas 384.369 (trezentas e oitenta e quatro mil e trezentas e sessenta e nove) Cotas no âmbito do Período de Direito de Preferência, perfazendo o montante de R\$ 34.939.142,10 (trinta e quatro milhões, novecentos e trinta e nove mil, cento e quarenta e dois reais e dez centavos), restando, portanto, 4.933.014 (quatro milhões, novecentas e trinta e três mil e quatorze) Cotas que poderão ser subscritas e integralizadas pelos Investidores, sem prejuízo da eventual emissão de Cotas Adicionais.

Para maiores informações veja a seção "Características da Oferta" no *Prospecto da Distribuição Pública Primária de Cotas da Nona Emissão do Fator Verità Fundo de Investimento Imobiliário - FII* ("Prospecto"), sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

Exceto quando especificamente definidos neste comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Prospecto.

A CONSTITUIÇÃO DO FUNDO FOI AUTORIZADA PELA CVM EM 24 DE ABRIL DE 2010. A OFERTA FOI PREVIAMENTE SUBMETIDA À ANÁLISE DA CVM E REGISTRADA SOB Nº CVM/SRE/RFI/2022/054, EM 07 DE OUTUBRO DE 2022.

Esclarecimentos adicionais a respeito da Oferta poderão ser obtidos junto ao Administrador, ao Coordenador Líder, à CVM e à B3, nos endereços a seguir indicados:

- **Administrador**

BANCO FATOR S.A.

Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 04530-001, São Paulo - SP

At.: Eduardo Chalub Marino

Telefone: (11) 3049-6215

E-mail: administracaoofiduciaria@fator.com.br

Website: www.fator.com.br

Caminho no website para acesso direto para o Prospecto: https://www.fator.com.br/administracao_recursos/produtos/fundos_estruturados/FII/fator_verita.html

- **Coordenador Líder**

BANCO BTG PACTUAL S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar, CEP 04538-133, São Paulo - SP

At.: Kaian Werkhaizer

Telefone: (11) 3383-2000

E-mail: kaian.ferraz@btgpactual.com / OL-middle-IBD@btgpactual.com / OL-Legal-Ofertas@btgpactual.com

Website: <https://www.btgpactual.com/investment-bank>

Caminho no website para acesso direto para o Prospecto: <https://www.btgpactual.com/investment-bank> (neste website clicar em "Mercado de Capitais - Download" depois em "2022"; procurar pela Distribuição Pública de Cotas da Nona Emissão do Fator Verità Fundo de Investimento Imobiliário, e então acessar "Prospecto Definitivo", após divulgado.

FATOR VERITÀ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

• COMUNICADO AO MERCADO •



• **Coordenador Contratado**

BANCO FATOR S.A.

Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 0450-001, São Paulo - SP

At.: Lucas Buscarioli Stefanini|Gustavo Faria Curcio

Telefone: (11) 3049- 6015

E-mail: lstefanini@fator.com.br|distribuicaoobanco@fator.com.br

Website: www.fator.com.br

Caminho no *website* para acesso direto para o Prospecto: https://www.fator.com.br/administracao_recursos/produtos/fundos_estruturados/FII/fator_verita.htm

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ; e

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, São Paulo - SP

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br>

Caminho no *website* para acesso direto para o Prospecto: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website*, clicar em “Fundos de Investimento” embaixo de “Principais Consultas”, depois clicar em “Fundos Regulados”, preencher o CNPJ do Fundo na caixa indicada, e então selecionar “FATOR VERITÀ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET e, então, procure pelo documento desejado.

B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, São Paulo - SP

Website: <http://www.b3.com.br>

Caminho no *website* para acesso direto para o Prospecto: <http://www.b3.com.br> (neste *website*, clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “FATOR VERITÀ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII e, então, procure pelo documento desejado.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE A OFERTA E AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

AS APLICAÇÕES DO FUNDO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DE QUALQUER PARTE A ELES RELACIONADAS, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO DO FUNDO AO APLICAR SEUS RECURSOS, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

NÃO HÁ COMPROMISSO OU GARANTIA POR PARTE DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DE QUALQUER PARTE A ELES RELACIONADAS DE QUE O OBJETIVO DE INVESTIMENTO DO FUNDO SERÁ ATINGIDO.

São Paulo, 28 de outubro de 2022.

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADOR



COORDENADOR CONTRATADO



GESTOR



ASSESSOR LEGAL

