São Paulo, 25 de outubro de 2022.

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sra. Ana Lucia Pereira

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes

Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual

Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Ofício B3 1156/2022-SLS de 25/10/2022 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO HOSPITAL UNIMED SUL CAPIXABA

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, conjunto 32, 3º andar – Vila Olímpia, São Paulo/SP ("Administradora" ou "Rio Bravo"), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO HOSPITAL UNIMED SUL CAPIXABA – FII, inscrito no CNPJ/ME sob nº 28.851.767/0001-43 (Fundo"), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 25 de outubro de 2022, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja ***informado até 26/10/2022****, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.*

Cotas									
Data	**Abertura**	**Mínimo**	**Máximo**	**Médio**	**Último**	**Oscil. %**	**Nº neg.**	**Quantidade**	**Volume (R$)**
07/10/2022	109,01	109,01	109,02	109,02	109,02	-5,18	2	2	218,03
11/10/2022	114,88	114,88	114,99	114,92	114,99	5,47	7	43	4.941,77
13/10/2022	110,01	110,01	114,95	114,71	114,95	-0,03	7	25	2.867,74
14/10/2022	114,95	114,95	114,95	114,95	114,95	0,00	1	1	114,95
17/10/2022	110,87	110,87	114,95	114,19	114,95	0,00	5	27	3.083,20
18/10/2022	114,95	113,07	114,95	114,23	114,95	0,00	8	60	6.853,80
19/10/2022	115,50	114,00	115,50	114,43	114,00	-0,82	3	7	801,00
20/10/2022	115,87	115,50	115,91	115,84	115,91	1,67	5	29	3.359,23
21/10/2022	115,91	115,90	115,91	115,91	115,91	0,00	4	19	2.202,28
25/10/2022*	115,00	106,03	115,00	110,17	106,03	-8,52	200	200	22.035,76

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão do Fundo, bem como o aumento do número de negócios e da quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.

Desse modo, ante a inexistência de novos fatos ou atos que justifiquem a oscilação supramencionada, a Rio Bravo acredita que tais variações decorram apenas da baixa liquidez do Fundo, o que poderá resultar na oscilação do valor das cotas. Em complemento, é provável que o aumento no volume de negócios e a quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Paulo André Porto Bilyk

Anita Spichler Scal