

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – MOGNO HOTÉIS**  
CNPJ nº 34.197.776/0001-65 – Código de negociação na B3: MGHT11

São Paulo, 21 de outubro de 2022

À

**B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP  
CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Ofício 1146/2022 – SLS de 20/10/2022- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº **59.281.253/0001-23** ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – MOGNO HOTÉIS**, inscrito no CNPJ sob o nº 34.197.776/0001-65 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 20 de outubro de 2022 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

*"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 21/10/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."*

| Cotas       |          |        |        |       |        |          |         |            |              |
|-------------|----------|--------|--------|-------|--------|----------|---------|------------|--------------|
| Data        | Abertura | Mínimo | Máximo | Médio | Último | Oscil. % | Nº neg. | Quantidade | Volume (R\$) |
| 06/10/2022  | 69,74    | 67,76  | 69,74  | 68,50 | 68,31  | 0,94     | 83      | 563        | 38.565,65    |
| 07/10/2022  | 68,32    | 67,00  | 68,68  | 67,29 | 67,32  | -1,44    | 1.007   | 5.197      | 349.715,80   |
| 10/10/2022  | 68,67    | 67,35  | 68,67  | 67,94 | 67,80  | 0,71     | 71      | 224        | 15.219,45    |
| 11/10/2022  | 67,80    | 67,61  | 67,99  | 67,73 | 67,85  | 0,07     | 94      | 832        | 56.353,59    |
| 13/10/2022  | 67,85    | 66,91  | 67,85  | 67,18 | 67,17  | -1,00    | 174     | 925        | 62.141,59    |
| 14/10/2022  | 67,00    | 65,50  | 67,00  | 66,02 | 67,00  | 0,72     | 203     | 2.005      | 132.364,55   |
| 17/10/2022  | 67,00    | 66,96  | 68,49  | 67,32 | 67,28  | 0,41     | 76      | 393        | 26.457,12    |
| 18/10/2022  | 68,39    | 65,01  | 68,39  | 65,78 | 65,78  | -2,22    | 383     | 1.289      | 84.785,83    |
| 19/10/2022  | 66,25    | 63,00  | 66,25  | 64,19 | 64,02  | -2,67    | 216     | 2.641      | 169.524,72   |
| 20/10/2022* | 64,11    | 58,99  | 65,35  | 60,64 | 60,00  | -6,27    | 166     | 4.422      | 268.171,72   |

\* Atualizado até às 12:00hs.

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

Administradora