

SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ Nº 27.771.547/0001-47 – Código de Negociação B3: SJAU11

COMUNICADO AO MERCADO

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), e a **MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 05.389.174/0001-01 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), vêm pela presente, informar aos cotistas e ao mercado em geral, que:

Foi assinada uma Carta de Intenções (“LOI” ou “*Letter of Intentions*”), não vinculante com investidor estrangeiro estratégico, a respeito de potencial transação envolvendo o terreno em São Bernardo do Campo, antiga fábrica da Ford (“Empreendimento **Logra SBC**”), por meio de uma operação de permuta e pagamento em moeda corrente (caixa).

Demais informações e detalhes envolvendo a potencial transação serão amplamente comunicados ao mercado futuramente.

São Paulo, 13 de outubro de 2022.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administradora e

MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Gestora

