

FATO RELEVANTE**BRIO CRÉDITO ESTRUTURADO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 39.332.032/0001-20
Código BICE11

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** (“Gestor”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Administrador”), nas qualidades de, respectivamente, gestor e administrador do **BRIO CRÉDITO ESTRUTURADO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 39.332.032/0001-20 (“Fundo”), em cumprimento ao disposto nos termos da instrução CVM 472/08, vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que os membros do Comitê de Investimentos do Fundo reuniram-se:

- no dia 19 de agosto de 2022 e aprovaram a aquisição de até R\$ 23.000.000,00 (vinte e três milhões de reais) de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) para financiamento a construção do projeto residencial denominado Doll, situado no centro da cidade de Diadema, região metropolitana de São Paulo, a ser desenvolvido pela Totus Engenharia e Construção LTDA. (“CRI Doll”);
- no dia 28 de setembro de 2022 e aprovaram a aquisição de: (i) até R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais) de CRI para financiamento a construção do projeto residencial denominado Essência, até R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais) de CRI para financiamento a construção do projeto residencial denominado Aurora; e, (iii) até R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais) de CRI para financiamento a construção do projeto residencial denominado Sampa, todos situados no centro da cidade de São Paulo, a serem desenvolvidos pela TPA Desenvolvimento Imobiliário LTDA. (“CRI Essência”, “CRI Aurora” e “CRI Sampa”, respectivamente);
- no dia 04 de outubro de 2022 e aprovaram a aquisição de até R\$ 11.500.000,00 (onze milhões e quinhentos mil reais) de CRI para financiamento a construção do projeto residencial denominado WA379, situado no bairro Cidade Jardim na cidade de São Paulo, a ser desenvolvido pela Three Desenvolvimento Imobiliário LTDA. (“CRI WA379”).

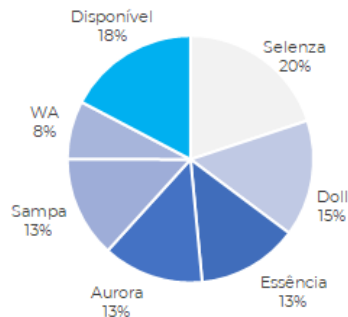
A efetivação da aquisição pelo Fundo do CRI Doll, CRI Essência, CRI Aurora, CRI Sampa e CRI WA379 está sujeita ao cumprimento pelos respectivos devedores de determinadas condições precedentes.

Os CRI a serem adquiridos possuem as seguintes características:

| Emissões | Volume | Prêmio Inicial | Taxa a.a. (IPCA+) | Garantias |
|--------------|----------------|----------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CRI Doll | R\$ 23.000.000 | 2% | 10,50% | Aval AF de imóvel AF de quotas Cessão de recebíveis Promessa de dividendos Fundos de reserva e despesa |
| CRI Essência | R\$ 20.000.000 | 1,25% | 9% | Aval |
| CRI Aurora | R\$ 20.000.000 | 1,25% | 9% | AF de imóvel AF de quotas |
| CRI Sampa | R\$ 20.000.000 | 1,25% | 9% | Cessão de recebíveis |
| CRI WA379 | R\$ 11.500.000 | 2% | 10% | Fundos de reserva e despesa |

Além da estrutura de governança e garantias típicas desse tipo de financiamento, as Transações contemplam a contratação pela SPE de *servicer* indicado pelo Gestor para operacionalização de rigoroso controle de chamadas de capital pela SPE e da constante averiguação da destinação adequada dos recursos.

As Transações estão em linha com o objeto e a política de investimentos do Fundo conforme disposto em regulamento e, após a sua conclusão, o Fundo passará a ter até 82% do seu capital total comprometido em CRI associados a 6 (seis) projetos residenciais de médio e alto padrão na região metropolitana da cidade de São Paulo.



O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@brioinvestimentos.com.br.

São Paulo, 06 de outubro de 2022.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.

e

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.