

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – HOTEL MAXINVEST
CNPJ nº 08.706.065/0001-69 – Código de negociação na B3: HTMX11

São Paulo, 06 de outubro de 2022

À
B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO
Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP
CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Ofício 1115/2022 – SLS de 05/10/2022- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no **CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23** ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII HOTEL MAXINVEST**, inscrito no **CNPJ sob o nº 08.706.065/0001-69** ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 05 de outubro de 2022 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado 06/10/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
22/09/2022	116,69	115,09	116,76	115,85	115,75	-0,89	873	2.291	265.421,40
23/09/2022	116,84	115,18	117,03	116,45	116,25	0,43	747	2.473	287.972,90
26/09/2022	116,25	116,10	116,99	116,51	116,50	0,21	249	1.232	143.540,67
27/09/2022	116,40	115,82	117,93	116,45	117,93	1,22	175	1.381	160.816,17
28/09/2022	117,93	115,51	118,98	117,11	116,48	-1,22	301	2.064	241.723,91
29/09/2022	116,48	115,65	117,25	116,19	116,01	-0,40	188	1.012	117.587,40
30/09/2022	116,59	116,00	118,00	116,59	116,69	0,58	258	1.959	228.407,27
03/10/2022	115,78	112,88	122,35	119,67	112,91	-2,48	1.404	77.280	9.247.913,42
04/10/2022	114,40	114,20	117,79	116,22	115,31	2,12	628	2.552	296.604,74
05/10/2022*	115,50	115,50	121,70	117,75	121,70	5,54	553	3.959	466.205,54

* Atualizado até às 16h38.

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de valores mobiliários emitidos pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora