



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 DE OUTUBRO DE 2018

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR

CNPJ: 05.437.961/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	2.058.297,58	PASSIVO CIRCULANTE	483.524,02
DISPONIBILIDADES	19.042,85	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	389.376,00
Banco Itaú - Unibanco S/A.....	19.042,85	Rendimentos à Distribuir.....	389.376,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	1.536.549,64	OUTRAS OBRIGAÇÕES	94.148,02
Títulos Públicos.....	1.510.300,06	Contas a pagar.....	52.740,54
Títulos Privados.....	26.249,58	Taxa de administração.....	40.370,41
LOCAÇÃO	498.956,35	Impostos e Contribuições a Recolher.....	1.037,07
Aluguéis a receber.....	498.956,35	NÃO CIRCULANTE	119.259.969,23
Aluguéis pendentes.....	3.147.484,47	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	119.259.969,23
(-) Prov. Para Perdas Aluguéis Pendentes	-3.147.484,47	Quotas	
OUTROS VALORES E BENS	1.332,02	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
Valores a Receber.....	80.546,13	Distribuição de rendimentos.....	-3.820.163,20
(-) Prov. Para Perdas (condomínio/IPTU).....	-79.214,11	Lucros Acumulados.....	78.279.992,60
DESPESAS ANTECIPADAS	2.416,72	Contas de Resultado.....	4.299.999,03
Auditoria.....	2.416,72	Receitas de aluguel.....	5.863.490,42
NÃO CIRCULANTE	117.685.195,67	Receita de juros e multa	154.059,09
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	117.685.195,67	Receitas com tit.de renda fixa.....	74.757,51
IMÓVEIS ACABADOS	117.685.195,67	(-) Despesas de Prov. Para Perdas - Aluguéis	-615.227,25
Edificações	45.545.195,67	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-390.608,95
Imóveis para renda.....	45.545.195,67	(-) Despesas de Condomínio e Unidades Não -Locadas....	-257.792,97
Terrenos	72.140.000,00	(-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.....	-134.336,10
Ajuste ao Valor Justo.....	72.140.000,00	(-) Despesas IPTU de unidades-não locadas.....	-105.332,48
		(-) Despesas de Comissões.....	-76.745,88
		(-) Despesas de Advogados.....	-62.092,43
		(-) Despesas Tributárias.....	-43.158,35
		(-) Despesas Serv. Custódia	-31.907,75
		(-) Despesas Seguro Predial.....	-21.807,20
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-18.998,32
		(-) Despesas Auditoria.....	-13.294,52
		(-) Despesas de taxa de registro B3.....	-9.164,79
		(-) Despesas de Consultoria Imobiliária.....	-8.641,00
		(-) Despesas com avaliações.....	-3.200,00
TOTAL DO ATIVO	119.743.493,25	TOTAL DO PASSIVO	119.743.493,25

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 310,6246

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,00

Variação da cota no mês : -0,02%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,29%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61