

ZAVIT REAL ESTATE FUND – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 40.575.940/0001-23

FATO RELEVANTE

ZAVIT REAL ESTATE FUND – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 40.575.940/0001-23 (“**Fundo**”), representado por **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 e **ZAVIT GESTÃO DE RECURSOS LTDA**, sociedade limitada com sede na sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.800, 6º andar, Pinheiros, CEP 01451-001, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 38.136.258/0001-92 (“Administradora” e “Consultor Imobiliário” respectivamente), por meio deste Fato Relevante, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, informar aos seus cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Houve inadimplência do locatário do imóvel localizado em Taboão da Serra/SP, cujo aluguel representa, aproximadamente, 1,5% da receita mensal do Fundo. A Administradora e o Consultor Imobiliário estão envidando todas as medidas cabíveis, para a cobrança, preservação dos direitos e interesses do Fundo e de seus cotistas, bem como buscando a regularização do atraso do locatário com a maior brevidade possível.

São Paulo, 04 de outubro de 2022.

ZAVIT REAL ESTATE FUND – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO*por sua Administradora VÓRTX Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.*