

São Paulo, 04 de outubro de 2022

À B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

A/C.: Sra. Ana Lucia Pereira

c.c.: CVM - Comissão de Valores Mobiliários

Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual - Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Ofício SLS - 1086/2022 – Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica (“Ofício”)

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), na qualidade de administradora do XP CRÉDITO IMOBILIÁRIO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 28.516.301/0001-91 (“Fundo”), vem, perante a B3 S.A. (“B3”), em atenção ao ofício em epígrafe, em que solicita:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado, até 03/10/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
19/09/2022	91,22	91,11	92,10	91,69	91,92	1,01	2.344	15.123	1.386.605,60
20/09/2022	91,92	91,25	92,30	91,81	92,00	0,08	3.257	15.018	1.378.835,27
21/09/2022	92,02	91,72	92,39	92,14	91,98	-0,02	3.690	16.954	1.562.194,88
22/09/2022	91,98	91,71	92,80	92,05	91,90	-0,08	3.460	19.812	1.823.712,87
23/09/2022	92,00	91,40	92,20	91,76	91,50	-0,43	2.666	16.160	1.482.858,57
26/09/2022	91,51	91,00	91,98	91,33	91,79	0,31	2.880	22.055	2.014.202,95
27/09/2022	91,79	91,00	91,79	91,38	91,18	-0,66	2.064	14.739	1.346.777,75
28/09/2022	91,18	90,20	91,30	90,76	90,30	-0,96	2.451	17.585	1.596.061,09
29/09/2022	90,30	90,02	90,98	90,32	90,16	-0,15	3.616	17.551	1.585.206,77
30/09/2022*	90,26	87,30	90,34	88,20	87,30	-3,17	6.739	120.961	10.668.742,74

*Atualizado até às 16:16h

A Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante específico que possa justificar e/ou motivar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e ressalta que todas as informações relevantes do Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente.

Sendo o que nos cumpria para o momento, nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

REGIANE
GABRIELA
GONCALVES DE
SA:22831022860

Assinado de forma digital por REGIANE GABRIELA GONCALVES DE SA:22831022860
Dados: 2022.10.03 17:13:10 -03'00'

CRISTINA
MICHELS
CARVALHO
VASCONCELLOS

Assinado de forma digital por CRISTINA MICHELS CARVALHO VASCONCELLOS
Dados: 2022.10.03 17:16:18 -03'00'

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA



(11) 3030-7177



vortex.com.br

Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP