

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII EDIFICIO GALERIA**  
CNPJ nº 15.333.306/0001-37 / Código de Negociação: EDGA11

São Paulo, 3 de outubro de 2022

À

**B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: *Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira*

Ref.: *Ofício B3 1085/2022 - SLS de 30/09/2022 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica*

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII EDIFICIO GALERIA**, inscrito no CNPJ sob o nº 15.333.306/0001-37 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 30 de setembro de 2022 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

*"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 03/10/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."*

| Cotas       |          |        |        |       |        |          |         |            |              |
|-------------|----------|--------|--------|-------|--------|----------|---------|------------|--------------|
| Data        | Abertura | Mínimo | Máximo | Médio | Último | Oscil. % | Nº neg. | Quantidade | Volume (R\$) |
| 19/09/2022  | 20,49    | 20,49  | 21,35  | 20,55 | 20,49  | 0,00     | 28      | 109        | 2.240,45     |
| 20/09/2022  | 20,42    | 20,31  | 20,62  | 20,41 | 20,49  | 0,00     | 60      | 587        | 11.978,46    |
| 21/09/2022  | 20,48    | 20,31  | 20,95  | 20,51 | 20,89  | 1,95     | 41      | 588        | 12.058,40    |
| 22/09/2022  | 20,89    | 20,50  | 20,89  | 20,67 | 20,50  | -1,86    | 112     | 212        | 4.382,78     |
| 23/09/2022  | 20,50    | 20,20  | 20,85  | 20,61 | 20,21  | -1,41    | 327     | 987        | 20.340,49    |
| 26/09/2022  | 20,13    | 20,08  | 20,37  | 20,15 | 20,08  | -0,25    | 36      | 350        | 7.051,40     |
| 27/09/2022  | 20,07    | 19,90  | 20,23  | 19,99 | 19,90  | -0,89    | 35      | 744        | 14.872,32    |
| 28/09/2022  | 19,90    | 19,70  | 20,10  | 19,77 | 19,87  | -0,15    | 296     | 349        | 6.900,77     |
| 29/09/2022  | 19,97    | 19,59  | 19,97  | 19,68 | 19,62  | -1,25    | 39      | 1.058      | 20.826,67    |
| 30/09/2022* | 19,62    | 18,02  | 19,62  | 19,22 | 18,02  | -8,15    | 847     | 3.507      | 67.430,01    |

\* Atualizado até às 16:12hs.

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor das cotas do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado em geral. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes do Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
Administradora