

FATO RELEVANTE**PANORAMA PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO****CNPJ nº: 26.813.118/0001-22****Código de Negociação: PNPR11****ISIN: BRPNPRCTF001**

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, Nº 1.355, 5º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 62.285.390/0001-40, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração fiduciária de carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório da CVM nº 1.498, expedido em 28 de agosto de 1990, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **PANORAMA PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 26.813.118/0001-22 (“Fundo”), comunica aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que concluiu a assinatura de documento firme para a aquisição do Galpão Logístico denominado “Jandira II”, integrante do Condomínio Business Park (“Operação”), localizado na cidade de Jandira, Estado de São Paulo, na Via de Acesso João de Góes, nº 2.300, Jardim Alvorada (“Imóvel”). O fechamento da Operação está sujeito ao cumprimento de determinadas obrigações dispostas nos instrumentos firmados.

O montante total da Operação é de R\$ 45.000.000,00, equivalente ao valor contábil do Imóvel na presente data, conforme atestado por laudo de avaliação emitido por terceiro. O Fundo efetuou em 30 de setembro de 2022 o pagamento de R\$ 15.813.000,00 à vista para o alienante, a título de sinal, e o saldo de R\$ 29.187.000,00 será pago na forma de amortização dos certificados de recebíveis imobiliários atrelados ao Imóvel.

A Operação visa a concretizar o objetivo da Captação realizada no âmbito da 2ª emissão de cotas do Fundo. Desta forma, serão informados, quando do fechamento da Operação, os impactos por cota e o rendimentos decorrentes desta Operação.

Permanecemos à disposição dos cotistas para os esclarecimentos necessários.

São Paulo, 03 de outubro de 2022.

Singulare Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.