



São Paulo, 3 de outubro de 2022.

Aos Srs. Cotistas do
BRAZIL REALTY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF sob o nº 14.074.706/0001-02

Ref.: **CONSULTA FORMAL AOS COTISTAS** | Assuntos a serem formalizados por Assembleia Geral Ordinária em 03/11/2022 do BRAZIL REALTY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO.

Prezados cotistas,

INDIGO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/ME sob o nº. 00.329.598/0001-67, na qualidade de Administradora (“Indigo Investimentos”) do **BRAZIL REALTY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), fundo de investimento devidamente registrado na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), e inscrito no CNPJ/ME sob o nº 14.074.706/0001-02, vem, por meio do presente edital, consultar os Srs. Cotistas do Fundo (“COTISTAS”) sendo as seguintes matérias da ordem do dia cabíveis para deliberação e aprovação dos cotistas (“CONSULTA FORMAL” e “ORDEM DO DIA”, respectivamente):

ORDEM DO DIA:

- I) Deliberar sobre a aprovação das Demonstrações Financeiras do Fundo do Fundo, devidamente acompanhadas do parecer do auditor independente, referente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2021; e
- II) Autorização para que a Administradora pratique todos os atos necessários ao cumprimento das deliberações acima.

PROCEDIMENTOS PARA VOTAÇÃO VIA CONSULTA FORMAL

A) Quórum. Esclarece-se que as matérias previstas acima serão aprovadas pela maioria de votos recebidos, cabendo a cada cota um voto, nos termos do CAPÍTULO V da Instrução CVM 472 de 31 de outubro de 2008.

B) Manifestação. Os Cotistas que desejarem votar na presente Consulta Formal deverão enviar a sua manifestação de voto (conforme anexo único da presente consulta formal), devidamente preenchida e assinada com firma reconhecida por autenticidade, enviando juntamente os seguintes documentos:

- (i) Pessoas Físicas: documento de identificação oficial com foto;
- (ii) Pessoas Jurídicas: (a) cópia autenticada do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação oficial com foto do(s) representante(s) legal(is); (b) se Fundos de Investimento: cópia autenticada do último regulamento consolidado do fundo e do estatuto ou contrato social do seu administrador, além da documentação societária outorgando



poderes de representação, bem como documento de identificação oficial com foto do(s) representante(s) legal(is).

A manifestação de voto juntamente dos documentos acima mencionados deverão ser enviados até o dia 03 de novembro de 2022 (“Data de Encerramento da Consulta Formal”), através (i) dos e-mails juridico@indigoinvestimentos.com.br; adm@indigoinvestimentos.com.br, ou (ii) para o seguinte endereço: Av. Brigadeiro Faria Lima, 3900, 6º andar Cj. 601 - Itaim Bibi - São Paulo/SP - Brasil - CEP 04538-132, A/C: Jurídico, usando como referência “Resposta à Consulta Formal à Assembleia Geral Ordinária - Convocação BRAZIL REALTY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, prevista para 14/10/2022”.

C) Acesso à Informação. Permanecem à disposição dos Cotistas, na sede da Instituição Administradora e na sua página na internet (www.indigoinvestimentos.com.br), toda a documentação pertinente à ORDEM DO DIA, de forma a permitir o exercício informado do direito de voto pelos Cotistas, nos termos do artigo 67 da Instrução CVM 555 e do Regulamento.

D) Direito de Voto. De acordo com o artigo 75 da ICVM 555, somente poderão votar na presente CONSULTA FORMAL os cotistas inscritos nos registros de cotistas de cada Fundo nesta data.

Por fim, o resultado da presente Consulta Formal será apurado em 03 de novembro de 2022. Na mesma data será confeccionada Ata de AGO constando o resultado apurado e esta será disponibilizada aos cotistas na forma e prazo estabelecido na instrução normativa pertinente e/ou regulamento.

Atenciosamente,

INDIGO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.