

XP HOTEIS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII

CNPJ/ME nº 18.308.516/0001-63

(BM&FBOVESPA: XPHT12)

A GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”), na qualidade de administradora, e a XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, 30º andar (parte), Torre Sul, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 16.789.525/0001-98 (“Gestora”), na qualidade de gestora, do XP HOTÉIS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 18.308.516/0001-63, (“XP Hotéis” ou “Fundo”), vêm por meio deste Comunicado ao Mercado informar aos cotistas e ao mercado em geral que não será possível declarar e distribuir rendimentos para a classe de cota Ordinária do Fundo este mês.

Em agosto, todo o portfólio apresentou resultados operacionais positivos que foram transferidos para o Fundo em setembro, com destaque para as propriedades situadas em São Paulo, cujos números reforçaram ainda mais a tese de recuperação do setor. O Pullman voltou a ser o principal gerador de receita do Fundo no mês de setembro. O lucro operacional do Ibis Paraíso foi o maior desde o início da pandemia. E o Ibis Barra Funda realizou a maior distribuição de resultado desde sua aquisição pelo Fundo. Estes fatores viabilizaram a distribuição de rendimentos para a classe de cota Sênior no montante de R\$ 1,50/cota em setembro, de acordo com os critérios estabelecidos no regulamento.

No segundo semestre, com a reversão total dos prejuízos e devolução integral dos adiantamentos acumulados durante a crise da Covid-19, a expectativa é que a continuidade no desempenho positivo das propriedades traga benefícios razoáveis à geração de resultado do Fundo. Por fim, na visão da Gestora, os hotéis estão bem posicionados para maximizar o aproveitamento da possível sazonalidade positiva dos próximos meses e usufruir dos benefícios da otimização de custos.

São Paulo, 30 de setembro de 2022