



VBI
REAL ESTATE

FII VBI Prime Properties (PVBI11)

COMUNICADO AO MERCADO

COMUNICADO A MERCADO - VILA OLÍMPIA CORPORATE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 ("Administradora") e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora"), na qualidade de, respectivamente, Administradora e Gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VBI PRIME PROPERTIES**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.102/0001-76 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que, na presente data, o Fundo encaminhou proposta, bem como está em outras tratativas, para a potencial aquisição de determinadas unidades do edifício comercial denominado "Vila Olímpia Corporate", localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 302, Vila Olímpia.

Em razão de questões atinentes à estratégia do Fundo e de determinadas obrigações de confidencialidade, as informações específicas das transações objeto de tais tratativas serão oportunamente divulgadas ao mercado posteriormente.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

28 de setembro de 2022.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora

e

VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.

Gestora



VBI
REAL ESTATE

GESTOR E CONSULTOR
ESPECIALIZADO



ADMINISTRADOR
E ESCRITURADOR



ri@vbirealestate.com



www.pvbi11.com.br