

EVEN PERMUTA KINEA FII – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CNPJ nº 24.070.076/0001-51

Ref.: **Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica**

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até **23/09/2022**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
09/09/2022	14,50	14,42	14,50	14,47	14,46	-0,20	44	4.659	67.416,16
12/09/2022	14,89	14,60	14,90	14,76	14,89	2,97	26	379	5.595,39
13/09/2022	14,90	14,62	14,90	14,70	14,66	-1,54	42	1.907	28.026,32
14/09/2022	14,67	14,67	14,89	14,85	14,84	1,22	40	958	14.224,16
15/09/2022	14,70	14,70	15,00	14,98	15,00	1,07	109	4.674	70.010,76
16/09/2022	15,00	14,91	15,00	14,98	15,00	0,00	71	2.462	36.885,79
19/09/2022	15,00	14,99	15,00	15,00	15,00	0,00	42	1.946	29.188,79
20/09/2022	15,00	14,91	15,47	15,02	15,05	0,33	55	2.300	34.539,77
21/09/2022	15,05	15,05	17,24	16,53	17,00	12,95	71	3.493	57.733,22
22/09/2022*	17,00	14,42	17,00	15,31	14,42	-15,17	127	9.894	151.559,67

* Atualizado até às 14h34.

Em atenção a solicitação de esclarecimentos de consultas B3 / CVM, a INTRAG DTVM LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 62.418.140/0001-31, sediada na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.500, São Paulo – SP (“Administradora”), em conjunto com a gestora do Fundo, a Kinea Investimentos Ltda, informam que, apesar de não possuírem informações concretas de quaisquer fatos ou eventos que possam ter influenciado as negociações das cotas do Fundo no mercado secundário, ao observarem o comportamento das negociações e do valor das cotas no mercado secundário decidiram pela divulgação de Comunicado ao Mercado em 21/09/2022, esclarecendo alguns fatos referentes ao fundo, conforme abaixo transcritos:

*“[...] trata-se de um Fundo de Investimento Imobiliário (“FII”) com **prazo determinado** e que até o final do referido prazo, o Fundo amortizará a totalidade do capital aportado pelos investidores, de modo que as distribuições por ele realizadas são compostas por **rendimento** e por **amortização (devolução de capital)** das cotas e, portanto, **não** devem ser consideradas para cálculo de **yield** e definição de preço de aquisição das cotas de emissão do Fundo no mercado secundário.*

*Destacamos que, desde Janeiro/2022, a **KINEA INVESTIMENTOS LTDA**. (“Gestor”) passou a divulgar, em suas cartas mensais, a tabela de referência para auxiliar os cotistas a precificarem adequadamente o retorno esperado para determinadas faixas de preço das cotas no secundário, demonstrando que na atual precificação, os eventuais compradores terão retorno negativo superior a 60% (sessenta por cento), conforme abaixo:*

RETORNO ESTIMADO¹

Cota Mercado (R\$)	Retorno a.a. (IPCA+)
8,95	19,71%
9,05	16,53%
9,15	13,48%
9,25	10,55%
9,35	7,73%
9,45	5,02%
9,55	2,41%
9,64	0,00%
15,05	-63,28%

1. Os resultados são estimados e não representam garantia de retorno.

Por fim, o Administrador e o Gestor do Fundo reforçam aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo se encontra em fase de finalização de seus investimentos, que já amortizou parcela relevante de seu patrimônio para seu consequente encerramento e, portanto, os valores distribuídos não devem ser considerados para fins de precificação das cotas para negociação no mercado secundário ou rentabilidade do Fundo, uma vez que não se trata de rendimento perene ou recorrente a ser distribuído pelo Fundo."

Observado, entretanto, que, conforme informado acima, o Administrador e o Gestor não podem afirmar que tais fatos ora descritos tenham sido o principal fator ou, ainda, efetivamente ocasionaram os eventos percebidos nas negociações de cotas no mercado secundário.

Sendo o que nos cumpre para o momento, apresentamos nossos préstimos de estima e elevada consideração.

Atenciosamente,

São Paulo, 23 de setembro de 2022

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.