



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - V2 PROPERTIES
CNPJ nº 33.045.581/0001-37 – Código de Negociação: VVPR11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **V2 INVESTIMENTOS LTDA.** (“Gestora” ou “V2 Investimentos”), inscrita no CNPJ sob o nº 13.601.663/0001-03, na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – V2 PROPERTIES**, inscrito no CNPJ sob o nº 33.045.581-0001-37 (“Fundo” ou “VVPR11”), vêm, pelo presente, informar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

Conforme permitido pelo Art. 16 do Regulamento do Fundo, a Gestora por mera deliberalidade, decidiu excepcionalmente que neste mês, os rendimentos do Fundo referentes ao mês competência de agosto de 2022, serão pagos de forma adiantada à habitual. Desta forma, os cotistas detentores de cotas do Fundo no fechamento do dia 23 de setembro de 2022, terão direito de receber o pagamento da distribuição de rendimentos a ser realizada no dia 30 de setembro de 2022.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 23 de setembro de 2022.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM,
e
V2 INVESTIMENTOS LTDA.