

EVEN PERMUTA KINEA FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 24.070.076/0001-51

COMUNICADO AO MERCADO

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.418.140/0001-31, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do EVEN PERMUTA KINEA FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 24.070.076/0001-51 ("Fundo") vem, em decorrência do comportamento das negociações e do valor das cotas do Fundo no mercado secundário, comunicar ao mercado que, nos termos do Regulamento do Fundo, trata-se de um Fundo de Investimento Imobiliário ("FII") com **prazo determinado** e que até o final do referido prazo, o Fundo amortizará a totalidade do capital aportado pelos investidores, de modo que as distribuições por ele realizadas são compostas por **rendimento** e por **amortização (devolução de capital)** das cotas e, portanto, **não** devem ser consideradas para cálculo de **yield** e definição de preço de aquisição das cotas de emissão do Fundo no mercado secundário.

Destacamos que, desde Janeiro/2022, a **KINEA INVESTIMENTOS LTDA.** ("Gestor") passou a divulgar, em suas cartas mensais, a tabela de referência para auxiliar os cotistas a precificarem adequadamente o retorno esperado para determinadas faixas de preço das cotas no secundário, demonstrando que na atual precificação, os eventuais compradores terão retorno negativo superior a 60% (sessenta por cento), conforme abaixo:

RETORNO ESTIMADO¹

Cota Mercado (R\$)	Retorno a.a. (IPCA+)
8,95	19,71%
9,05	16,53%
9,15	13,48%
9,25	10,55%
9,35	7,73%
9,45	5,02%
9,55	2,41%
9,64	0,00%
15,05	-63,28%

1. Os resultados são estimados e não representam garantia de retorno.

Por fim, o Administrador e o Gestor do Fundo reforçam aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo se encontra em fase de finalização de seus investimentos, que já amortizou parcela relevante de seu patrimônio para seu consequente encerramento e, portanto, os valores distribuídos não devem ser considerados para fins



de precificação das cotas para negociação no mercado secundário ou rentabilidade do Fundo, uma vez que não se trata de rendimento perene ou recorrente a ser distribuído pelo Fundo.

São Paulo, 21 de setembro de 2022.

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.