



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 DE AGOSTO DE 2022

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAP
 CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA
 Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar
 Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111
 Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	2.625.406,58	PASSIVO CIRCULANTE	1.569.133,28
DISPONIBILIDADES.....	27.258,50	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	671.888,00
Conta Corrente - Bancos.....	27.258,50	Rendimentos à Distribuir.....	671.888,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.724.227,82	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	897.245,28
Títulos Públicos.....	887.838,42	Contas a pagar.....	845.593,84
Fundo de Renda Fixa.....	836.389,40	Taxa de administração.....	51.099,85
LOCAÇÃO.....	756.008,48	Impostos e Contribuições a Recolher.....	551,59
Aluguéis a receber.....	682.002,05	NÃO CIRCULANTE.....	121.102.473,48
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	378.980,97	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	1.187.733,13
(-) Prov. Perdas e Devedores Duvidosos.....	-304.974,54	Caução de Terceiros.....	1.187.733,13
OUTROS VALORES E BENS.....	113.111,78	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	119.914.740,35
Valores a Receber.....	200.453,41	Quotas	
(-) Prov. Perdas e Devedores Duvidosos.....	-87.341,63	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
DESPESAS ANTECIPADAS.....	4.800,00	Distribuição de rendimentos.....	-5.398.140,17
Despesas antecipadas.....	4.800,00	Lucros Acumulados.....	79.333.714,56
NÃO CIRCULANTE.....	120.046.200,18	Contas de Resultado.....	5.479.025,16
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.187.733,13	Receitas de aluguel.....	6.099.745,59
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.187.733,13	(-) Prov. Perdas e Devedores Duvidosos - Aluguéis	-241.134,18
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	118.858.467,05	Reversão de despesas.....	127.680,71
IMÓVEIS ACABADOS.....	118.858.467,05	Receitas com tit.de renda fixa.....	127.408,35
Edificações.....	50.148.967,05	Receita de multa e juros.....	74.956,76
Terrenos.....	68.709.500,00	Receita de multa rescisória.....	13.140,43
		(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-384.054,10
		(-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.	-113.397,11
		(-) Prov. Perdas e Devedores Duvidosos - Encargos	-87.341,63
		(-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados	-83.498,56
		(-) Despesas com Taxas e Tributos.....	-49.645,78
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-4.835,32
TOTAL DO ATIVO	122.671.606,76	TOTAL DO PASSIVO	122.671.606,76

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936
 Valor patrimonial da quota : R\$ 312,3300
 Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,75
 Variação da cota no mês : -0,05%
 Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,50%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles
 Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61