

ZAVIT REAL ESTATE FUND – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 40.575.940/0001-23

FATO RELEVANTE

ZAVIT REAL ESTATE FUND – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 40.575.940/0001-23 (“**Fundo**”), vem, por sua administradora fiduciária **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“**Administradora**”), por meio deste Fato Relevante, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, informar aos seus cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Nos termos do Fato Relevante divulgado em 26 de agosto de 2022, o Fundo, após cumprimento das condições precedentes acordadas no Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Imóvel e Outras Avenças (“PVC”), pagou integralmente, na data de hoje, o valor da 1ª parcela da PVC no montante total de R\$71.000.000,00 (setenta e um milhões de reais), que corresponde à quitação integral do Imóvel Nissei e do Imóvel Copobrás, bem como ao sinal do Imóvel Hering. Vale ressaltar que foi integralizada a 1ª tranche da operação de securitização que compôs parte do pagamento da 1ª parcela.

Ainda, nos termos da PVC, nesta data, o Fundo celebrou a Escritura Pública Definitiva de Venda e Compra do Imóvel Nissei e do Imóvel Copobrás.

São Paulo, 20 de setembro de 2022.

ZAVIT REAL ESTATE FUND – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

por sua Administradora VÓRTX Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

