

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL
CNPJ N.º 11.274.415/0001-70 - Código Negociação: MAXR11

São Paulo, 20 de setembro de 2022

À
B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO
Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP
CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: B3 1050/2022-SLS de 19/09/2022- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250- 040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL, inscrito no CNPJ sob o nº 11.274.415/0001-70 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 555, conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 19 de setembro de 2022 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 20/09/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
05/09/2022	85,21	85,21	89,49	86,41	87,02	-2,82	116	605	52.275,11
06/09/2022	86,01	86,00	86,98	86,50	86,88	-0,16	72	506	43.769,29
08/09/2022	87,02	86,50	87,95	86,92	86,87	-0,01	74	414	35.984,38
09/09/2022	86,20	83,37	86,20	84,85	85,03	-1,32	134	1.008	85.527,27
12/09/2022	85,65	85,00	86,79	85,61	85,89	1,01	212	1.249	106.930,48
13/09/2022	86,05	84,00	86,05	84,61	85,17	-0,83	129	538	45.521,62
14/09/2022	85,79	84,50	85,79	84,97	84,50	-0,78	112	620	52.678,35
15/09/2022	84,53	84,53	85,13	84,70	85,13	0,74	94	272	23.038,29
16/09/2022	84,31	84,31	86,70	85,33	86,70	1,84	176	3.220	274.766,76
19/09/2022*	86,69	81,06	86,69	83,84	82,07	-5,34	456	1.564	131.127,78

* Atualizado até às 17:05hs.

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor das cotas do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado em geral. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes do Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora