



VBI
REAL ESTATE

Pátria Edifícios Corporativos FII (PATC11)

FATO RELEVANTE

Fato Relevante: LOCAÇÃO SKY CORPORATE

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 36.864.992/0001-42, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Pão de Açúcar, 6º andar (parte), Botafogo, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22250-911, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 18.667, de 19 de abril de 2021 ("Administradora") e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora"), na qualidade de, respectivamente, Administradora e Gestora do **PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.048.651/0001-12 ("Fundo"), vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

Hoje concluímos as assinaturas do **Contrato de Locação referente à totalidade da área bruta locável detida pelo Fundo no ativo denominado "Sky Corporate"** com a empresa **Google Brasil Internet Ltda.** ("Locatária") O contrato de locação, no formato típico, tem início em setembro de 2022. Com essa nova locação, após o término do período de carência previsto em contrato, a receita imobiliária do Fundo será impactada positivamente em aproximadamente R\$ 0,08/cota.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 19 de setembro de 2022.



GESTOR E CONSULTOR
ESPECIALIZADO



ADMINISTRADOR, CUSTODIANTE
E ESCRITURADOR



ri@vbirealestate.com



www.patc11.com.br