



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL CORPORATE
OFFICE FUND**

CNPJ/MF nº 08.924.783/0001-01/ Código CVM: 30700-8

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, Rio de Janeiro, Brasil, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“Administradora”), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3477, 14º andar - parte, inscrita no CNPJ/MF nº 09.631.542/0001-37 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND** (“FII BC FUND”), proprietário de 69% do Edifício Eldorado Business Tower, localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. das Nações Unidas, nº 8501, (“Imóvel”), informa à seus cotistas e ao mercado que o **BANCO PINE** (“Locatário”), locatário do 29º e 30º (Lado B) andares do Imóvel, enviou uma notificação, informando sua intenção de rescindir o contrato de locação referente a totalidade da área ocupada, 3.152,40 m².

O Locatário ainda não definiu a data de saída, mas deverá, durante esse período, cumprir todas as disposições contratuais, notadamente o pagamento dos aluguéis e encargos. Na hipótese de se concretizar essa saída, a vacância do Imóvel irá para 9,16% (nove vírgula dezesseis por cento) e a distribuição de rendimentos será impactada negativamente em 6,73% (seis vírgula setenta e três por cento), com base na última distribuição de rendimentos.

A Gestora ressalta que vem trabalhando ativamente na prospecção de novos locatários com o intuito de reduzir a vacância do Imóvel e, conseqüentemente, gerar valor para o Fundo.

São Paulo, 12 de Novembro de 2018.



BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL CORPORATE
OFFICE FUND**

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.

Gestora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL CORPORATE
OFFICE FUND**