



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII HOSPITAL DA CRIANÇA
CNPJ/MF nº 04.066.582/0001-60 - Código CVM: 30000-5

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII HOSPITAL DA CRIANÇA** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 04.066.582/0001-60 (“Fundo”), proprietário do empreendimento localizado na Rua Perobas, 186 – Jabaquara, na cidade e estado de São Paulo (“Imóvel”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que o único locatário do Imóvel, não efetuou o pagamento do aluguel referente à competência outubro de 2018, com vencimento em novembro de 2018. Dessa forma, não haverá distribuição de rendimentos referente a competência de outubro de 2018 até que o aluguel em aberto seja regularizado.

A administradora ressalta que o fundo cobrará multa e os encargos devidos, conforme previsto no Contrato de Locação. Após o recebimento do devido valor, o mesmo será distribuído aos cotistas do fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 12 de Novembro de 2018

Atenciosamente,

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários