

BLUECAP RENDA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII

CNPJ nº 35.652.060/0001-73 - Código de Negociação B3: BLCP11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **BLUECAP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 22.982.196/0001-08 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **BLUECAP RENDA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.060/0001-73 (“Fundo”), vêm por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- Até a presente data o Fundo não recebeu da **VIP SERVICOS LOGISTICOS E LOCACOES DE EQUIPAMENTOS LTDA** (“Locatária”), locatária do Empreendimento CityGate Cabreúva, localizado à Rod. Dom Gabriel Paulino Bueno Couto, km 80,2 – Pinhal (“Imóvel”), o pagamento do aluguel referente à competência de agosto de 2022, com vencimento em setembro de 2022.
- Dessa forma, a distribuição de rendimentos relativa à competência de agosto de 2022 foi impactada negativamente em, aproximadamente, R\$ 0,09 (nove centavos) por cota.
- A Locatária reconheceu o atraso no pagamento e informou à Gestora que tal atraso ocorreu por lapso operacional da própria Locatária. A mesma pretende realizar o pagamento dos aluguéis, com todas as devidas multas e encargos pertinentes, ainda no mês de setembro de 2022.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 14 de setembro de 2022.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

BLUECAP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.