

FATO RELEVANTE GGRC11

Setembro de 2022

A **CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.671.743/0001-19 e a **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 10.790.817/0001-64 na qualidade de administradora e gestora do fundo **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 26.614.291/0001-00 ("**Administradora**", "**Gestora**" e "**Fundo**" respectivamente), vêm, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM no 472, informar aos seus cotistas e ao mercado em geral o que segue.

A **Administradora** e a **Gestora** tiveram ciência da existência do pedido de recuperação judicial ajuizado pela a **COVOLAN INDÚSTRIA TÊXTIL LTDA. ("Covolán")** ("Recuperação Judicial").

Através de consultas aos autos da Recuperação Judicial, foi constatado (i) o deferimento de seu processamento em 12.09.2022 e (ii) que o crédito do **Fundo** referente aos aluguéis vencidos e não pagos até agosto de 2022, encontra-se listado na relação de credores.

O pedido de Recuperação Judicial não impedirá o prosseguimento da execução em face dos fiadores, sendo que inclusive já foram solicitados os pedidos de penhora *online* e dos imóveis de propriedade dos fiadores da operação, os quais se encontram gravados com a certidão premonitória.

A **Administradora** e a **Gestora** reiteram que envidarão todos os esforços e medidas para a preservação dos direitos do **Fundo** e de seus cotistas tanto para recuperação dos valores em aberto, quanto para retomada do pagamento dos aluguéis vincendos.

Para maiores informações, favor consultar os sites na página a seguir ou entrar em contato com o Departamento de Relações com Investidores da Zagros Capital através dos endereços eletrônicos na página a seguir:

Relacionamento com Investidores

ri@zagroscapital.com.br



Gestão

ZAGROS
CAPITAL

Administração



Informações da Gestora

Site oficial: www.zagroscapital.com.br

Telefone: +55 (11) 4369-6100

Endereço: Rua Campos Bicudo, 98 - 2º Andar - Conjunto 22
Itaim Bibi - São Paulo/SP - 04536-010



zagroscapital



Zagros Capital