



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - MOGNO HOTEIS
CNPJ nº 34.197.776/0001-65 - Código de Negociação: MGHT11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, Estado do Rio de Janeiro, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“**Administrador**”), e a **MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2613 - conjunto 31, inscrita no CNPJ sob o nº 17.482.086/0001-39 (“**Gestora**”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - MOGNO HOTEIS**, inscrito no CNPJ sob o nº 34.197.776/0001-65 (“**Fundo**”), vem, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- Até a presente data o Fundo não recebeu da **SELINA BRAZIL HOSPITALIDADE SA (“Locatária”)**, locatária do imóvel localizado na Rua Aspícueta nºs 237, 245, 251 e 259, São Paulo/SP (“**Imóvel**”), o pagamento do aluguel referente à competência de agosto de 2022, cujo vencimento ocorreu em 13 de setembro de 2022.
- Dessa forma, a distribuição de rendimentos relativa à competência de agosto de 2022 foi impactada negativamente em, aproximadamente, R\$ 0,23 (vinte e três centavos) por cota, caso referido atraso não seja sanado pela Locatária ainda neste mês.
- Por fim, a Locatária reconheceu o atraso no pagamento, informou à Gestora que tal atraso ocorreu por um lapso operacional da própria Locatária e que a mesma pretende realizar o pagamento dos aluguéis ainda no mês de setembro de 2022. Ainda, a Gestora informa que está trabalhando em conjunto com a Locatária para que o problema não ocorra novamente.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 13 de setembro de 2022.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.