

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FOF INTEGRAL BREI**  
CNPJ n.º 33.721.517/0001-29 — Código de negociação na B3: IBFF11

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição com sede no Município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar – parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, (“Administradora”), na qualidade de Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FOF INTEGRAL BREI**, inscrito no CNPJ sob o n.º 33.721.517/0001-29 (“Fundo”), comunica ao mercado e aos cotistas por meio deste que:

- I. Dada a baixa aderência dos investidores em informar o Custo Médio Unitário de Aquisição (“Custo Médio”) através do Portal do Investidor, a Administradora prorrogará o prazo para que os investidores possam declarar o Custo Médio **até o dia 14/09/2022**.
- II. Ressaltamos que ao informar o Custo Médio, **o cotista deverá abater o montante de R\$ 55,00 (cinquenta e cinco reais)**, referente ao valor por cota parcialmente amortizado, conforme divulgado no Fato Relevante do dia 23/08/2022 e 30/08/2022.
- III. Caso o investidor tenha informado **erroneamente** o Custo Médio, **de forma divergente à apresentada no item II**, a Administradora informa que irá permitir que o cotista retifique seu Custo Médio, através do Portal do Investidor, **até o dia 14/09/2022**.
- IV. A Administradora reforça que **não será possível informar ou retificar** o valor do Custo Médio através do Portal do Investidor, **após o dia 14/09/2022**, pois a Administradora iniciará o seu processo de liquidação do Fundo. **Não obstante, frisa-se que o não recebimento de tal informação pode implicar em recolhimento de imposto de renda na fonte em valor superior ao que eventualmente seria devido pelo cotista.**
- V. Por fim, aos investidores que já realizaram a retificação do Custo Médio, através da declaração disponibilizada pelo atendimento do escriturador, e receberam a confirmação do ajuste, informamos que os mesmos já foram considerados e não será necessária nova retificação.

As datas dos principais eventos e divulgações referidos acima encontram-se no Cronograma constante do **Anexo I** a este Fato Relevante.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: [escrituracao.fundos@btgpactual.com](mailto:escrituracao.fundos@btgpactual.com).

São Paulo, 09 de setembro de 2022.

## ANEXO I

### CRONOGRAMA

As datas e eventos listados abaixo são indicativos e permanecem sujeitos a alteração. A Administradora manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados a respeito de tais eventos.

DATA	DESCRIÇÃO
22/07/2022	Apuração dos votos da Assembleia e divulgação do Termo de Apuração.
12/08/2022	Término da alienação dos ativos do Fundo.
15/08/2022	Atual fato relevante informando: (i) a data de <b>suspensão da negociação</b> das Cotas em bolsa, e; (ii) <b>cronograma</b> para <b>envio pelos cotistas de informação sobre o respectivo custo médio de aquisição, a qual se faz necessária para fins tributários, nos termos da legislação aplicável.</b>
17/08/2022	Negociação suspensa no fechamento do dia <b>17/08/2022.</b>
19/08/2022	Data-com direito ao pagamento da Amortização Parcial
24/08/2022	Início da declaração do Custo Médio através do Portal do Investidor
26/08/2022	Data do Pagamento da Amortização Parcial
14/09/2022	Data limite para <b>informar e retificar</b> o Custo Médio através do Portal do Investidor
16/09/2022	Data da divulgação da Amortização Final
28/09/2022	Data do pagamento da Amortização Final