

FATO RELEVANTE – Quitação da alienação dos imóveis de Atibaia-SP

CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 11.728.688/0001-47

Código Cadastro CVM: 146-5

Código negociação B3: HGLG11

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora do **CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.728.688/0001-47 (“Fundo”), vem, em complemento ao fato relevante publicado na data de 26 de março de 2020 (“Fato Relevante Anterior”), informar aos cotistas e ao mercado em geral que, nesta data, o Fundo recebeu o valor de R\$ 20.376.747,41 (vinte milhões, trezentos e setenta e seis mil, setecentos e quarenta e sete reais e quarenta e um centavos) que quitou a venda dos ativos na região de Atibaia/SP, a seguir listados (“Imóveis”):

- O galpão denominado Ed. Os Lusíadas - condomínio Barão de Mauá (“Lusíadas”), localizado na Rodovia Dom Pedro I, Km 87, em Atibaia – SP;
- Os módulos 9, 10 e 11 do Ed. Onix - condomínio Centro Empresarial Atibaia (“Onix”), localizado na Avenida Tégula, 888, em Atibaia – SP;
- O galpão denominado Ed. Albatroz - condomínio Gaia Ar (“Albatroz”), localizado na Rod. Dom Pedro I, Km 90, em Jarinu – SP.

Até a data da escritura outorgada em 26 de março de 2020, o investimento total, considerando custos de aquisição e benfeitorias, foi de R\$ 73.239.321,80 (setenta e três milhões, duzentos e trinta e nove mil, trezentos e vinte e um reais e oitenta centavos), equivalente a R\$ 2.378,63/m² (dois mil, trezentos e setenta e oito reais e sessenta e três centavos por metro quadrado).

O valor nominal total recebido pelo Fundo em decorrência da venda do **Lusíadas**, **Onix** e **Albatroz**, considerando correção monetária da parcela a prazo e complemento de preço variável (*earn-out*), conforme detalhado no Fato Relevante Anterior, foi de R\$ 91.901.479,66 (noventa e um milhões, novecentos e um mil, quatrocentos e setenta e nove reais e sessenta e seis centavos) (“Preço”), equivalente a R\$ 2.984,73 /m² (dois mil novecentos e oitenta e quatro reais e setenta e três centavos por metro quadrado).

Com o recebimento de todas as parcelas do Preço, nos termos indicados acima, a operação gerou um lucro em regime de caixa de R\$ 18.662.157,86 (dezoito milhões, seiscentos e sessenta e dois mil, cento e cinquenta e sete reais e oitenta e seis centavos), equivalente a aproximadamente R\$ 0,80/cota (oitenta centavos por cota), considerando as atuais 23.456.675 (vinte e três milhões, quatrocentos e cinquenta e seis mil, seiscentas e setenta e cinco) cotas do Fundo.

O Preço de venda dos Imóveis foi 25,5% (vinte e cinco vírgula cinco por cento) superior ao valor investido e 29,7% (vinte e nove vírgula sete por cento) superior ao valor de laudo de avaliação dos Imóveis na data do Fato Relevante Anterior. A taxa interna de retorno anualizada da operação foi de 9,4% (nove vírgula quatro por cento).

Nos termos da regulamentação vigente, que prevê que o Fundo distribua rendimentos de, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos lucros apurados em regime de caixa no semestre, o lucro em regime de caixa, fruto da referida venda, integrará a base de cálculo da distribuição dos rendimentos do Fundo no respectivo semestre. Dessa forma, o cálculo do valor relativo à distribuição de rendimentos é fruto do resultado das diversas alocações do Fundo.

Informações adicionais sobre esta transação serão abordadas no próximo relatório gerencial e estarão disponíveis no site da Administradora (<https://imobiliario.cshg.com.br/>).

São Paulo, 08 de setembro de 2022.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG LOGÍSTICA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII