

TRX REALTY LOGÍSTICA RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF n.º 11.839.593/0001-09

Código ISIN nº BRTRXLCTF001

Código de Negociação na B3 S.A. - Brasil Bolsa Balcão “TRXL11”

FATO RELEVANTE

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administrador (“Administrador”) e a **TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **TRX REALTY LOGÍSTICA RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob nº 11.839.593/0001-09 (“Fundo”), comunicam aos quotistas do Fundo e ao Mercado a celebração de contrato de locação na modalidade típica, com a empresa **SUPERMERCADO PADRÃO DO FONSECA EIRELI (“REDE SUPERMARKET”)**, tendo como objeto inicial 14.922,28 m² (quatorze mil, novecentos e vinte e dois metros quadrados e vinte e oito centímetros quadrados) do empreendimento **“TRX DUTRA/RJ”**, localizado na Estrada Rio D’Ouro, nº 800, Pavuna, Rio de Janeiro/RJ, equivalente a 16,5% da ABL total do Fundo. O contrato de locação possui prazo de 120 (cento e vinte) meses, com início em 01 de novembro de 2018 e término em 31 de outubro de 2028. As condições comerciais estão em consonância com as práticas atuais do mercado, destacando-se que o locatário assumirá a realização de melhorias e adequações no imóvel. Com o início da locação, o Fundo passará a ter 65,8% de ocupação.

Em linha com o praticado pelo mercado, o Fundo concederá uma carência no pagamento dos alugueis nos primeiros 04 (quatro) meses de locação, ou seja, o pagamento do primeiro aluguel deverá ser efetuado até o 5º dia útil de abril de 2019, observado que os primeiros 2,75 alugueis deverão ser destinados às imobiliárias que intermediaram a presente locação, à título de comissão. Dessa forma, o impacto positivo projetado na distribuição de rendimentos do Fundo, durante o período de carência e pagamento da comissão imobiliária, é de aproximadamente R\$ 0,03 por cota, fruto da redução das despesas de responsabilidade do Fundo em tal período. Findo esse período, o impacto projetado é de R\$ 0,14 por cota, com base na distribuição atual.

Por fim, com relação ao empreendimento **“TRX PARQUE NOVO MUNDO”**, localizado na Rua Sargento Rodoval Cabral Trindade, 780 – Parque Novo Mundo – São Paulo/SP, cabe informar que a reforma do imóvel teve início em 26 de outubro de 2018, com previsão de término em maio de 2019. Após a conclusão da reforma, a **SPAL INDUSTRIA BRASILEIRA DE BEBIDAS S/A (“Coca-Cola FEMSA”)** ocupará o imóvel e o Fundo passará a ter 100% de ocupação.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 01 de novembro de 2018.



**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**
(Administrador do Fundo)



TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.
(Gestora do Fundo)