

São Paulo, 05 de setembro de 2022

À

**B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão**

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

A/C.: Sra. Ana Lucia Pereira

**c.c.: CVM - Comissão de Valores Mobiliários**

Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual - Gerência de Supervisão de Securitização

**Ref.: Ofício SLS - 992/2022 – Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica (“Ofício”)**

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **XP CRÉDITO IMOBILIÁRIO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 28.516.301/0001-91 (“Fundo”), vem, perante a B3 S.A. (“B3”), em atenção ao ofício em epígrafe, em que solicita:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado 05/09/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Data	Cotas						Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %			
22/08/2022	93,00	92,92	93,40	93,18	93,09	0,09	5.288	27.277	2.541.597,61
23/08/2022	93,39	92,99	93,39	93,20	93,08	-0,01	3.633	19.711	1.836.970,98
24/08/2022	93,35	92,02	93,35	92,77	92,73	-0,37	3.721	22.034	2.044.093,99
25/08/2022	92,73	92,17	93,10	92,62	92,58	-0,16	3.924	21.934	2.031.499,05
26/08/2022	92,24	91,99	93,49	92,42	93,41	0,89	3.225	20.974	1.938.398,94
29/08/2022	93,40	92,76	93,98	93,25	93,98	0,61	3.684	21.080	1.965.675,55
30/08/2022	93,89	92,52	93,90	93,47	93,73	-0,26	5.336	17.651	1.649.772,89
31/08/2022	93,73	93,50	95,40	94,97	95,08	1,44	6.241	123.230	11.703.619,68
01/09/2022	93,72	92,84	94,24	93,54	93,90	-0,23	10.577	35.772	3.345.935,88
02/09/2022*	94,09	90,86	94,09	91,68	91,00	-3,08	7.672	63.996	5.867.525,59

\*Atualizado até às 16:17h

*A Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante específico que possa justificar e/ou motivar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e ressalta que todas as informações relevantes do Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente.*

Sendo o que nos cumpria para o momento, nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**

(11) 3030-7177



vortx.com.br

Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |  
Pinheiros | São Paulo | SP