

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – CAPITÂNIA SECURITIES II
CNPJ nº 18.979.895/0001-13– Código de negociação na B3: CPTS11

São Paulo, 01 de setembro de 2022

À
B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO
Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP
CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Ofício B3 962/2022 – SLS de 31/08/2022- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250- 040, inscrita no **CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23** ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII CAPITÂNIA SECURITIES II**, inscrito no **CNPJ sob o nº 18.979.895/0001-13** ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 31 de agosto de 2022 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado 01/09/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
18/08/2022	89,85	89,25	90,00	89,67	89,36	-0,56	15.402	68.978	6.185.253,14
19/08/2022	89,91	89,36	90,00	89,77	89,50	0,15	7.633	70.313	6.311.898,13
22/08/2022	89,80	89,43	90,00	89,76	89,95	0,50	8.743	66.082	5.931.826,89
23/08/2022	89,88	89,70	90,00	89,92	89,93	-0,02	8.652	60.199	5.412.820,12
24/08/2022	89,91	89,25	89,99	89,86	89,94	0,01	5.187	65.723	5.905.557,89
25/08/2022	89,70	89,50	90,00	89,84	90,00	0,06	8.162	56.330	5.060.460,82
26/08/2022	89,99	89,50	90,00	89,86	90,00	0,00	7.145	56.513	5.078.395,34
29/08/2022	89,92	89,71	89,99	89,87	89,93	-0,07	6.659	51.755	4.651.405,79
30/08/2022	90,00	89,74	90,00	89,90	89,79	-0,15	8.978	45.536	4.093.661,83
31/08/2022*	89,84	88,15	89,84	88,57	88,40	-1,54	5.822	163.927	14.520.494,43

* Atualizado até às 11:49hs.

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes do Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora