

**ALIANZA URBAN HUB RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 41.076.823/0001-88 – Código de Negociação B3: AURB11

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 e a **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 21.950.366/0001-00, na qualidade de “Administradora” e “Gestora”, respectivamente, do **ALIANZA URBAN HUB RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.076.823/0001-88 (“Fundo”), em complemento aos Fatos Relevantes divulgados nos dias [04/03/2022](#), [16/03/2022](#) e [11/07/2022](#), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. O Fundo realizou o pagamento do saldo residual do Preço de Aquisição do empreendimento imobiliário localizado na Cidade de Mauá, Estado de São Paulo, com área construída de aproximadamente 29.434m<sup>2</sup> (“Imóvel”), no valor de R\$ 29.500.000,00 (vinte e nove milhões e quinhentos mil reais) (“Saldo Remanescente”).
- II. Desta forma, com o pagamento do Saldo Remanescente e superação das demais condições inerentes a transação, o Fundo conclui, nesta data, o processo de aquisição do Imóvel<sup>1</sup>.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 30 de agosto de 2022.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.**  
**DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES**  
**MOBILIÁRIOS**

**ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**

---

<sup>1</sup> Ressalta-se, ainda, que, considerando que o Fundo é dedicado exclusivamente a investidores profissionais, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação do impacto financeiro por cota ao mercado não é necessária.