

**FATO RELEVANTE****BRIO REAL ESTATE IV - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 42.869.892/0001-01

Código: BIPD11

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.**, na qualidade de gestor ("Gestor"), e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administrador fiduciário ("Administrador") do **BRIO REAL ESTATE IV- FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 42.869.892/0001-01 ("Fundo" ou "Brio IV"), vêm comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que os membros do Comitê de Investimentos do Brio IV reuniram-se no dia 15 de agosto de 2022 para aprovar as seguintes transações ("Transações"):

- (i) aquisição de terreno para desenvolvimento de projeto residencial denominado "Guarará", situado no bairro Jardim Paulista, através da celebração de contratos de permuta imobiliária entre o Fundo e uma SPE<sup>1</sup> controlada pela incorporadora e construtora Adolpho Lindenberg Ltda. O projeto consistirá em empreendimento residencial de altíssimo padrão, com investimento total de até R\$ 20.321.000,00 (vinte milhões, trezentos e vinte e um mil reais), que será rateado com o BRIO REAL ESTATE III – FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("Brio III"), na proporção de 50% do investimento para cada fundo nos mesmos termos e condições; e
  
- (ii) aquisição de terreno para desenvolvimento de projeto residencial denominado "Pascal", situado no bairro Campo Belo, através da celebração de contratos de permuta imobiliária entre o Fundo e uma SPE controlada pela MSB Sanchez Construtora e Incorporadora Ltda.. O projeto consistirá em empreendimento residencial de médio-alto padrão, com investimento total de até R\$ 33.683.000,00 (trinta e três milhões, seiscentos e oitenta e três mil reais), que será rateado com o BRIO REAL ESTATE III – FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("Brio III"), na proporção de 50% do investimento para cada fundo nos mesmos termos e condições.

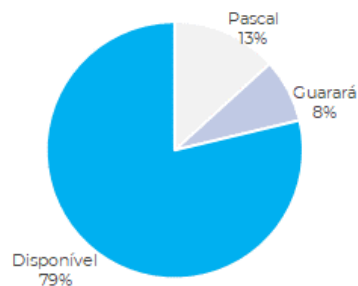
---

<sup>1</sup> Sociedade de Propósito Específico



Perspectiva artística da fachada do projeto Guarará (imagem meramente ilustrativa).  
Projeto Pascal ainda em desenvolvimento.

Com essas 2 (duas) aquisições nas proporções correspondentes ao Brio IV, o Fundo inicia o seu período de investimento e passa a ter 21% do seu capital total comprometido em 2 (dois) projetos residenciais de padrões médio-alto e alto na cidade de São Paulo:



O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail [ri@brioinvestimentos.com.br](mailto:ri@brioinvestimentos.com.br).

São Paulo, 23 de agosto de 2022.

**BRIO INVESTIMENTOS LTDA.**

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**