

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FOF INTEGRAL BREI
CNPJ n.º 33.721.517/0001-29 — Código de negociação na B3: IBFF11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o n.º 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FOF INTEGRAL BREI**, inscrito no CNPJ sob o n.º 33.721.517/0001-29 (“Fundo”), em complemento aos Fatos Relevantes publicados nos dias 18/05/2022, 22/07/2022, 05/08/2022, 15/08/2022 e, conforme a Assembleia Geral Extraordinária, realizada por meio do procedimento de consulta formal concluído em 22 de julho de 2022 (“Assembleia”), em que restou aprovada a alienação dos ativos do Fundo, seguida da liquidação do Fundo, nos termos do Art. 52 do Regulamento do Fundo (“Liquidação”). Diante dos eventos descritos, a Administradora comunica por meio deste que:

- I. Após a suspensão da negociação do Fundo no mercado de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão, no dia 17/08/2022, conforme o cronograma informado no **Anexo I**, o Fundo anunciou no dia 19/08/2022 a amortização parcial no valor de R\$ 55,00 (cinquenta e cinco reais) a ser paga no dia 26/08/2022, correspondente ao preço mínimo histórico de negociação das cotas do Fundo no mercado secundário de bolsa (“Menor Cotação Histórica”).
- II. Para que seja possível realizar o pagamento do valor remanescente relativo à liquidação e dispensar a ele o tratamento fiscal adequado, os cotistas poderão registrar e comprovar o seu respectivo Custo Médio unitário de Aquisição (“Custo Médio”), por meio da plataforma do **Portal do Investidor** (“Portal”) **a partir do dia 24/08/2022 até o dia 08/09/2022**. O procedimento para declaração do Custo Médio via Portal pode ser acessado via [Manual de Custo Médio](#).

Administradora ressalta que:

- a) ao informar o Custo Médio, **o cotista deve abater o montante de R\$ 55,00 (cinquenta e cinco reais)**, referente ao valor por cota parcialmente amortizado, indicado no item I;
 - b) caso a Administradora não receba o Custo Médio através do Portal, **o cotista terá o custo de aquisição de suas cotas considerado como equivalente à Menor Cotação Histórica, isto é, o valor de R\$ 55,00 (cinquenta e cinco reais) por cota¹**;
 - c) para os cotistas que ainda não possuem acesso ao Portal, poderão solicitar o mesmo através do campo “*Primeiro acesso?*” disponível na tela inicial. Com intuito de auxiliar os investidores, a Administradora também disponibilizou o [Manual de Primeiro Acesso](#).
- III. Por fim, a Administradora reforça a importância do envio do Custo Médio através do Portal para que os investidores não sejam tributados em montante superior ao que eventualmente seria devido à título de imposto de renda.

¹ Equivalente ao preenchimento do campo “Custo médio unitário de aquisição” do Portal como “zero”.



As datas dos principais eventos e divulgações referidos acima encontram-se no Cronograma constante do **Anexo I** a este Fato Relevante.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

São Paulo, 23 de agosto de 2022.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

ANEXO I

CRONOGRAMA

As datas e eventos listados abaixo são indicativos e permanecem sujeitos a alteração. A Administradora manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados a respeito de tais eventos.

DATA	DESCRIÇÃO
22/07/2022	Apuração dos votos da Assembleia e divulgação do Termo de Apuração.
12/08/2022	Término da alienação dos ativos do Fundo.
15/08/2022	Atual fato relevante informando: (i) a data de suspensão da negociação das Cotas em bolsa, e; (ii) cronograma para envio pelos cotistas de informação sobre o respectivo custo médio de aquisição, a qual se faz necessária para fins tributários, nos termos da legislação aplicável.
17/08/2022	Negociação suspensa no fechamento do dia 17/08/2022 .
19/08/2022	Data-com direito ao pagamento da Amortização Parcial
24/08/2022	Início da declaração do Custo Médio através do Portal do Investidor
26/08/2022	Data do Pagamento da Amortização Parcial
08/09/2022	Data limite para informar o Custo Médio através do Portal do Investidor
13/09/2022	Data da divulgação da Amortização Final
20/09/2022	Data do pagamento da Amortização Final