

São Paulo, 19 de agosto de 2022

À

B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

A/C.: Sra. Ana Lucia Pereira

c.c.: CVM - Comissão de Valores Mobiliários

Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual - Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Ofício SLS - 859/2022 – Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica (“Ofício”)

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **XP INDUSTRIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 28.516.325/0001-40 (“Fundo”), vem, perante a B3 S.A. (“B3”), em atenção ao ofício em epígrafe, em que solicita:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado 19/08/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Data	Cotas							Quantidade	Volume (R\$)
	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.		
02/08/2022	70,40	70,35	70,95	70,67	70,89	0,69	763	5.682	401.542,74
03/08/2022	70,95	70,72	71,00	70,90	70,99	0,14	615	5.068	359.329,94
04/08/2022	70,95	70,80	71,97	71,37	71,68	0,97	744	6.117	436.545,61
05/08/2022	71,68	71,68	72,90	72,14	71,80	0,16	965	7.732	557.815,34
08/08/2022	71,20	71,20	71,94	71,69	71,68	0,68	1.178	7.020	503.256,88
09/08/2022	71,70	71,70	72,69	71,93	72,10	0,58	1.403	7.576	544.912,51
10/08/2022	72,39	71,70	74,50	72,79	72,80	0,97	1.114	10.212	743.307,83
11/08/2022	73,00	72,80	75,49	74,81	74,03	1,68	968	8.057	602.735,50
12/08/2022	74,34	74,33	75,95	75,55	75,68	2,22	984	7.947	600.363,47
15/08/2022*	75,70	75,70	79,17	77,99	78,51	3,73	1.979	11.416	890.329,95

*Atualizado até às 15:45h

A Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante específico que possa justificar e/ou motivar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e ressalta que todas as informações relevantes do Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente.

Sendo o que nos cumpria para o momento, nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

(11) 3030-7177



vortex.com.br

Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP