

REAVALIAÇÃO DE INVESTIMENTO

XP INDUSTRIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 28.516.325/0001-40

Código ISIN: BRXPINCTF004

FATO RELEVANTE

O **XP INDUSTRIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei nº 8.668") e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.516.325/0001-40 ("Fundo"), com a **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), vêm a público, por meio deste fato relevante, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, comunicar aos cotistas e ao mercado que, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516 de 29 de dezembro de 2011, conforme alterada, os imóveis do Fundo foram reavaliados a valor justo pela empresa COLLIERS INTERNATIONAL DO BRASIL - CNPJ: 02.636.857/0001-28, resultando em 0,60% inferior aos valores contábeis dos referidos imóveis.

O laudo será objeto de análise por parte dos auditores, no processo ordinário de publicação das demonstrações financeiras do Fundo.

São Paulo, 18 de agosto de 2022.

XP INDUSTRIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

por sua Administradora VÓRTX Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

