



FII MULTIGESTÃO RENDA COMERCIAL (DRITIIB)

Investimentos Imobiliários

OBJETIVO E POLÍTICA DO FUNDO

O objetivo do Fundo é a de investimentos de longo prazo em bens imóveis não residenciais, podendo, ainda, adquirir cotas de outros fundos de investimento imobiliário – FII, certificados de recebíveis imobiliários, letras de crédito imobiliário e letras imobiliárias garantidas (“Ativos Imobiliários”).

COMENTÁRIOS DO GESTOR

A distribuição de rendimento do mês de setembro no valor de R\$ 0,70 por cota está em linha com a apuração do resultado mensal do Fundo.

Atualmente o Fundo tem seus ativos 100% locados. A equipe de gestão tem empregado os melhores esforços para a alocação dos recursos em caixa em ativos que se enquadram no perfil do fundo.

DADOS DO FUNDO

	set/18	dez/17	set/17
Valor da Cota	R\$ 130,00	R\$ 125,00	R\$ 116,00
Quantidade de Cotas	463.277	463.277	463.277
Valor de Mercado	R\$ 60.226.010	R\$ 57.909.625	R\$ 53.740.132

LIQUIDEZ

	Mês	Ano	12 meses
Volume Negociado	R\$ 62.498	R\$ 298.506	R\$ 389.799
Giro (% de cotas negociadas)	0,11%	0,52%	0,68%
Presença em Pregões	63%	59%	54%

RESULTADO

	Mês	Ano	12 meses
Receita Imobiliária	R\$ 323.969	R\$ 4.070.033	R\$ 4.991.865
Receita Financeira	R\$ 58.827	R\$ 478.865	R\$ 608.042
Despesas	-R\$ 36.999	-R\$ 538.595	-R\$ 829.043
Resultado	R\$ 345.797	R\$ 4.010.303	R\$ 4.770.864
Resultado por cota	R\$ 0,7464	R\$ 8,6564	R\$ 10,2981
Rendimento por cota ¹	R\$ 0,7000	R\$ 8,0500	R\$ 11,0800
Resultado Acumulado ²	R\$ 0,0464	R\$ 0,6064	-R\$ 0,7819

¹ Rendimento anunciado do período indicado.

² Diferença entre o Resultado do período e Rendimento Anunciado no período indicado.

DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS

ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2018	0,55	0,65	0,60	2,80	0,65	0,70	0,70	0,70	0,70			
2017	0,52	0,60	0,52	1,00	2,35	1,70	0,50	0,50	0,53	0,60	0,60	0,65
Δ ³	5,8%	8,3%	15,4%	180,0%	-72,3%	-58,8%	40,0%	40,0%	32,1%			

³ Variação comparativa entre meses de 2017 e 2018.

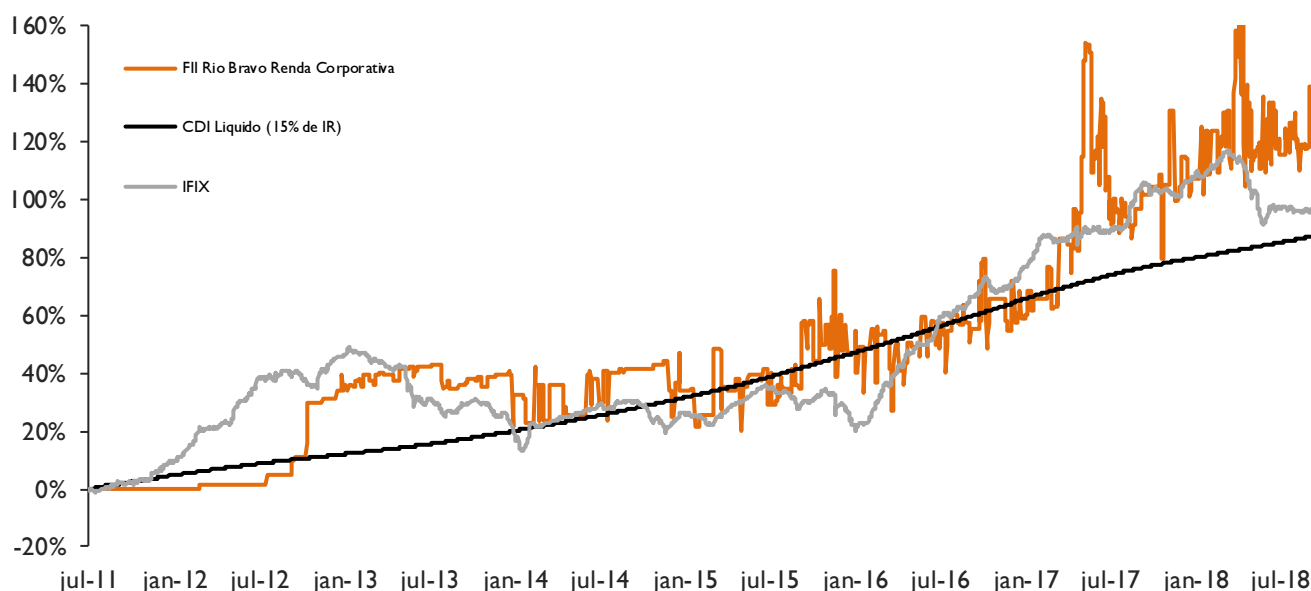
RENTABILIDADE

rentabilidade total ⁴	mês	Ano	12 meses	desde o início
FII Multigestão	9,91%	11,21%	21,56%	138,85%
IFIX	-0,21%	-4,12%	-3,88%	95,94%

rentabilidade das distribuições de rendimento ⁵	mês	ano	12 meses	desde o início
FII Multigestão	0,59%	6,44%	9,55%	67,27%
CDI líquido (15% de IR)	0,40%	4,11%	5,65%	87,05%

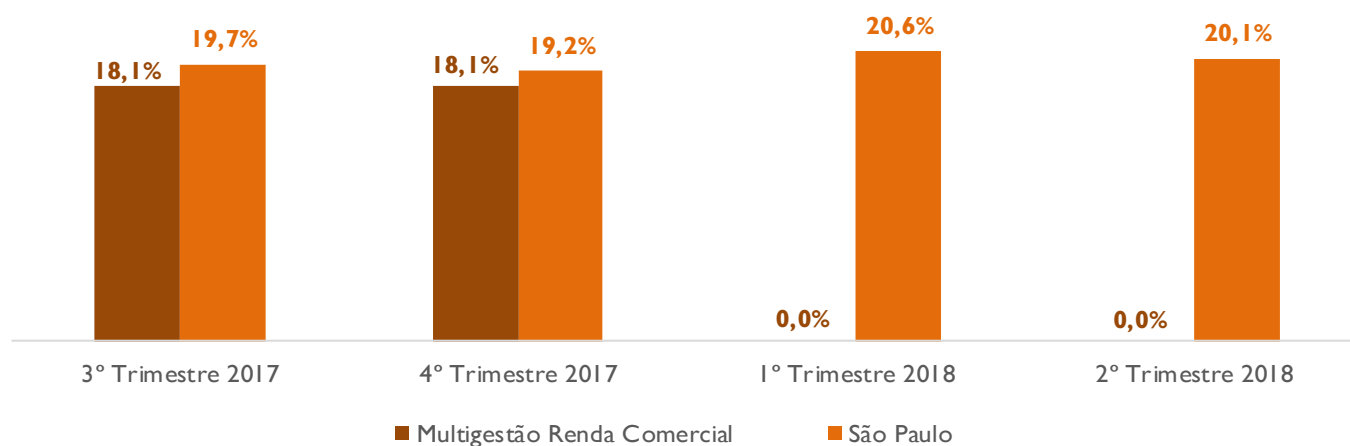
⁴ Rentabilidade calculada a através do método da cota ajustada, ou seja, assume-se que o proventos pagos são reinvestidos no próprio FII.

⁵ Rentabilidade calculada através da soma dos rendimentos pagos divididos pelo valor da cota adquirida em mercado secundário no fim do mês anterior ao período correspondente.



VACÂNCIA

Comparação entre a vacância dos empreendimentos do fundo e o mercado de lajes corporativas de São Paulo no fechamento do trimestre. A vacância do fundo é obtida através da razão entre área vaga e área total do FII. Fonte de Vacância de São Paulo: Buildings.



⁶ A vacância Projetada contempla todas as movimentações de inquilinos já divulgada a mercado.

DIVERSIFICAÇÃO DO PORTFÓLIO

PLATINUM

15,5%

PAULISTA

15,5%

NAÇÕES
UNIDAS

23,6%

MARGINAL

23,6%

TORRE SUL

21,6%

BERRINI

21,6%

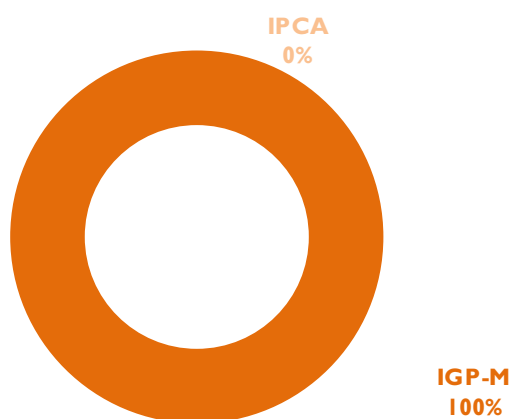
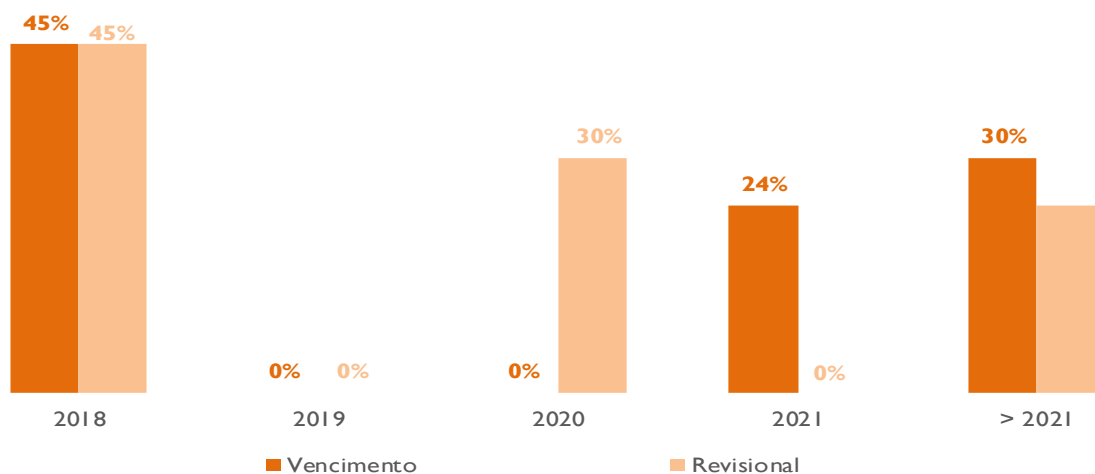
PEDRA
GRANDE

39,3%

ITAIM-BIBI

39,3%

CONTRATOS



PATRIMÔNIO DO FUNDO

O FII é proprietário de 4.013 m² de ABL divididos nos seguintes prédios:

NAÇÕES UNIDAS



Localização: Av. Nações Unidas, 20000, Brooklin Novo, São Paulo
Área Bruta Locável Própria (ABL): 947.36 m²
Participação: 13,5 %
Vagas de Garagem: 24
Data de Aquisição: 30.06.2011 / 01.10.2012
Vacância da Participação: 0%
Vacância Berrini ⁷: 19%

PAVIMENTO

LOCATÁRIO

Conj. 03

Peugeot

Conj. 04

Peugeot

⁷ Vacância de lajes corporativas. Fonte de dados: Buildings.

TORRE SUL



Localização: Rua James Joule, 65, Berrini, São Paulo/SP
Área Bruta Locável Própria (ABL): 865,58m²
Participação: 5%
Vagas de Garagem: 18
Data de Aquisição: 28.01.2011
Vacância da Participação: 20%
Vacância Berrini ⁸: 19 %

PAVIMENTO

LOCATÁRIO

conj 171

IFC

conj 172

IFC e MarketAxess

⁸ Vacância de lajes corporativas. Fonte de dados: Buildings.

PEDRA GRANDE

Localização: Av. Brig. Faria Lima, 1306, Itaim Bibi, São Paulo/SP
Área Bruta Locável Própria (ABL): 1.576,34 m²
Participação: 22,6 %
Vagas de Garagem: 26
Data de Aquisição: 15.10.2010 / 27.05.2013
Vacância da Participação: 0%
Vacância Itaim-Bibi ⁹: 10%

PAVIMENTO**LOCATÁRIO**

Conj. 5 I	Boat Show Eventos
Loja e Sobre Loja	CSU Cardsystem

⁹ Vacância de lajes corporativas. Fonte de dados: Buildings.

PLATINUM

Localização: Alameda Santos, 787, Bela Vista, São Paulo
Área Bruta Locável Própria (ABL): 623,70 m²
Participação: 7,2 %
Vagas de Garagem: 15
Data de Aquisição: 27.03.2015
Vacância da Participação: 0 %
Vacância Paulista ¹⁰: 19 %

PAVIMENTO**LOCATÁRIO**

Conj. 131	Adecco RH
Conj. 132	Mega Leilões

¹⁰ Vacância de lajes corporativas. Fonte de dados: Buildings.

INFORMAÇÕES DO PRODUTO

Estilo de Gestão • Ativa

Administrador e Gestor • Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.

Auditor independente • Ernst & Young

Escriturador das Cotas • Itaú

Taxa de Administração e Gestão • 0,5% a.a. sobre o Valor de PL

Taxa de Performance • Não há

Ofertas Concluídas • 3

Início do fundo • 09/12/2008

CONTATOS

Relação com Investidores

(11) 3509-6600
ri@riobravo.com.br

Ouvidoria

0800 722 9910
ouvidoria@riobravo.com.br

Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Para avaliação do desempenho de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. • Este site tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. • A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresse e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulações e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Como Investir?
Investimento se aprende aqui