



ALIANZA URBAN HUB RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME Nº 41.076.823/0001-88

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 15 DE AGOSTO DE 2022

- Data, Hora e Local da Assembleia:** Realizada às 10 horas do dia 15 de agosto de 2022, remotamente, por meio digital, nos termos do item VI da Deliberação nº 849 da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), de 31 de março de 2020, sendo considerada realizada na sede da **BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**, sociedade por ações, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob n.º 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **Alianza Urban Hub Renda Fundo de Investimento Imobiliário (“Fundo”)**, localizada no Município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte).
- Convocação:** Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade dos cotistas detentores das Cotas emitidas do Fundo.
- Presença:** Presentes, por meio de manifestação escrita enviada nos termos do parágrafo único, do artigo 22, da Instrução CVM 472, a totalidade de cotistas detentores das Cotas emitidas. Presentes também os representantes legais da Administradora, bem como da **Alianza Gestão de Recursos Ltda.**, sociedade empresária limitada, com sede no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, conjunto 202, parte, bairro Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 21.950.366/0001-00 (“Gestora”), na qualidade de gestora da carteira de investimentos do Fundo
- Composição da Mesa:** **Presidente:** Sr. Reinaldo Garcia Adão; **Secretário:** Sr. Mauricio Magalhães.
- Ordem do Dia:** Deliberar sobre a renúncia da totalidade dos Cotistas do Fundo ao Exercício do Direito de Preferência previsto na 2ª (segunda) emissão de novas cotas do Fundo, aprovado em 12 de agosto de 2022.
- Deliberações:** Os Cotistas do Fundo, sem qualquer restrição e por unidade de votos, decidiram **aprovar** a renúncia da totalidade dos Cotistas do Fundo ao Exercício do Direito de Preferência previsto na 2ª (segunda) emissão de novas cotas do Fundo, aprovado em 12 de agosto de 2022.

7. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente colocou a palavra à disposição dos presentes e, como ninguém manifestou interesse em fazer uso dela, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, a qual, depois de lida e considerada conforme, foi assinada por todos os presentes, conforme lista de presença.

Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2022.

Reinaldo Adão
Presidente

Mauricio Magalhães
Secretário

ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.
