

BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 11.839.593/0001-09 Código de Negociação: BTLG11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 09.631.542/0001-37 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), vêm pela presente, informar aos cotistas e ao mercado em geral, que:

- I. O Fundo assinou um novo contrato de locação com a locatária **BRASKEM S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 42.150.391/0001-70 (“Nova Locatária”), para uma área de 45.657,77m², nos módulos 03 ao 09 da nave A do Parque Logístico BTLG Mauá, localizado na Cidade de Mauá, Estado de São Paulo (“Nova Locação”). Esta locação corresponde a 56% da ABL do ativo e 8% da ABL do Fundo.
- II. Com a referida locação, o ativo fica 100% locado 10 meses após a emissão do Habite-se e antes do término da Renda Mínima Garantida, o que corrobora a sua tese de aquisição. A Nova Locação terá um prazo de 5 (cinco) anos contados a partir 01/08/2022, com valor de aluguel alinhado com a Renda Mínima Garantida do ativo.
- III. Por fim, a Gestora ressalta que a Nova Locação é resultado do trabalho ativo que vem realizando com o intuito de gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, segunda-feira, 15 de agosto de 2022.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM,

e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.



BTG LOG

BTG Pactual Logística FII BTLG11

Locação 100% BTLG Mauá

Material de Apoio
Agosto/2022



BTLG Mauá | SP

A locação integral do ativo em linha com a RMG, antes do prazo, comprova a sua qualidade e a tese de aquisição



1 Imóvel 100% locado em 10 meses

- Locação de 82 mil m² em 10 meses (15% da ABL do Fundo)
- 100% do parque locado antes do término da RMG¹

2 Inquilinos de bom risco de crédito

- Ocupação pulverizada: 7 novos inquilinos

3 Contratos favoráveis

- Valor de locação em linha com a RMG¹ do imóvel
- Contratos com fortes multas e estruturas de garantia





BTG**LOG**

btgpactual