

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FII HOSPITAL DA CRIANÇA**, inscrito no CNPJ sob o nº 04.066.582/0001-60 ("Fundo"), vem por meio deste informar que:

- I. Conforme informado Fato Relevante publicado em 14/06/2022, o Fundo efetuou até a presente data o pagamento de R\$ 1.001.396,39 (um milhão e um mil e trezentos e noventa e seis reais e trinta e nove centavos) ("Valor Net das Ações") em favor da locatária **REDE D'OR** ("Locatária"), que não reconheceu a totalidade do crédito, afirmando ainda haver um saldo remanescente devido pelo Fundo no valor de R\$ 143.277,33 (cento e quarenta e três mil e duzentos e setenta e sete reais e trinta e três centavos), bem como uma sucumbência no âmbito da Ação Revisional de 2011 (nº 0043800-40.2021.8.26.0100) no valor de, aproximadamente, R\$ 831 mil reais. Em decorrência do histórico aqui citado, a Administradora:
 - a. Para fazer jus aos valores que o Fundo pode ser intimado a pagar, no âmbito das ações judiciais e no intuito de melhores esforços de atuação, realizará a retenção de 100% da distribuição de rendimentos da competência de julho de 2022. Contudo, a Administradora poderá realizar uma nova retenção de rendimento na competência de agosto de 2022, para fazer jus ao montante do saldo a pagar de, aproximadamente, R\$ 975 mil reais.
- II. Por fim, cabe ressaltar recentemente o juiz proferiu um despacho intimando a Locatária a apresentar uma planilha de cálculo com o valor da dívida. Somente após esse cálculo, será reaberto o prazo para pagamento do valor. Caso o Fundo não seja intimado a efetuar o pagamento da dívida, o valor retido poderá ser distribuído aos cotistas, conforme regulamentação aplicável.

Ficamos à disposição para demais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 15 de agosto de 2022.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora do
FII HOSPITAL DA CRIANÇA